



आर्थिक विधेयक २०८२ तुलसीपुर उपमहानगरपालिका

नगर सभाबाट स्वीकृत मिति: २०८२/०३/१४



टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक विधेयक, २०८२

प्रस्तावना: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय त्तर तथा शुल्क संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा ५९ को उपधारा (१), धारा २२८ को उपधारा (२) र स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ बमोजिम तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन जारी गरेको छ।

१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम "तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ।

२) सम्पत्ति कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। यस दफाको प्रयोजनका लागि घर भन्नाले घर गोदाम हल टहरा सेड वा यस्तै संरचनालाई सम्झनुपर्नेछ।

३) भूमि (मालपोत) कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। तर दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन। सम्पत्तिकर तथा भूमिकर प्रयोजनका लागि जग्गाधनीको नाममा रहेको सिमाना जोडिएको कुनै कित्ताले सडक छोएको रहेछ भने भने सम्पूर्ण जग्गालाई एउटै प्लट मानी मूल्यांकन गरिनेछ।

४) घर जग्गा बहाल कर: (१) तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहालबाट प्राप्त आयमा बहालकर लगाइने छ।

(२) व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि बहालबाट प्राप्त आयमा ८ प्रतिशत बहाल कर लगाइनेछ।

(३) संस्थागत र व्यवसायिक प्रयोजनका लागि बहालबाट प्राप्त आयमा १० प्रतिशत बहाल कर लगाइनेछ।

(४) बहालकर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि भाडाको न्यूनतम दर अनुसूची (३) बमोजिम हुनेछ।

(५) अनुसूची ३ बमोजिम लगाइने बहालकर चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र चालु आ.व.को बहालकर अग्रिम रुपमा बुझाउनेलाई लाग्ने करमा २० प्रतिशत छुट दिइनेछ। साथै, सोही आ.व.भित्र बहाल कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा बहाल कर रकममा २० प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क लिइनेछ।

५) व्यवसाय कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यवसाय गर्ने गरी दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसायको लगानी, आर्थिक कारोबार, स्थान र प्रकृतिका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र चालु आ.व.को व्यवसाय कर अग्रिम रुपमा बुझाउनेलाई लाग्ने करमा २० प्रतिशत छुट दिइनेछ। सोही आ.व.भित्र व्यवसाय कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा व्यवसाय कर रकममा २० प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क लिइनेछ।

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

६) जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७) सवारी साधन कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८) विज्ञापन कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख् दिने होडिड बोर्ड साईनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, भित्तेलेखन र व्यानर आदिमा अनुसूचि (७) बमोजिमको दरमा विज्ञापन लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९) मनोरञ्जन कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम को दरमा प्रदेश कानूनअनुसार लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०) बहाल विटौरी शुल्क: देहाय बमोजिमको बहाल विटौरी शुल्क लगाइनेछ ।

१ तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति, सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गामा अस्थाई टहरा, छाप्रा, पसल, आवास तथा हाटबजार, मेलामा थापेका पसलहरू अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

२ अव्यवस्थित भूमिहिन र सुकुम्बासी बसोबास भएका स्थानमा घरले चर्चेको जग्गाको दोब्बर सम्मको जग्गा र सो जग्गामा निर्माण भएको घरमा अव्यवस्थित बसोबास व्यवस्थापन बाफत बहाल विटौली शुल्क लगाइनेछ ।

११) पार्किङ शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२) प्राकृतिक श्रोत शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेका सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टि, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट खरिढुंगा, आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरूको विक्रि तथा निकासीमा अनुसूचि (११)मा उल्लेखित दरमा विक्रि तथा निकासी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३) ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्गसेवा: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (१२) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



Handwritten signature

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

१४) सेवा शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सरसफाई शुल्क, स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची (१३) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१५) पर्यटन शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले विभिन्न पर्यटन क्षेत्र तोकि सो क्षेत्रबाट प्राप्त हुने रकम अनुसूची (१४) लगानीमा लाभांश प्राप्ति र उल्लेखित दरमा लगानीको व्याज असुल उपर गरिनेछ ।

१६) लगानी बाट प्रतिफल: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले विभिन्न क्षेत्रमा लगानी गरेको ऋण तथा शेयरबाट प्राप्त हुने रकम अनुसूची (१५) लगानीमा लाभांश प्राप्ति र उल्लेखित दरमा लगानीको व्याज असुल उपर गरिनेछ ।

१७) बसपार्क पुर्वाधार शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले निर्माण गरेको बसपार्क क्षेत्रमा सेवा उपभोग गरे वापत अनुसूची (१६) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१८) नगर सेवा उपभोग शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका भित्र ऐलानी तथा प्रति जग्गाको उपभोग गरि रहेका व्यक्तिहरुबाट नगर सेवा उपभोग शुल्क अनुसूची (१७) बमोजिम नगर सेवा उपभोग शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।

१९) कर छुट तथा अन्य व्यवस्था: (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

२) उपदफा १ मा जे सुकै लेखिएको भएता पनि नगरसभाले आवश्यक ठानेमा कुनै क्षेत्रमा अनुसूची (१९) बमोजिमका र निर्णय बाट कर छुट, अनुदान तथा सुविधा को व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।

२०) कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची - १

सम्पत्ती करका दरहरु (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८२ दफा (२) संग सम्बन्धित

१	रु. १ देखि २ लाख सम्म	२५।	पच्चिस रुपैया मात्र
२	रु. २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५०।	पचास रुपैया मात्र
३	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५।	पचहत्तर रुपैया मात्र
४	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००।	एकसय रुपैया मात्र
५	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५।	एकसय पच्चीस रुपैया मात्र
६	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०।	एकसय पचास रुपैया मात्र
७	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५।	एकसय पचहत्तर रुपैया मात्र
८	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०।	एकसय नव्वे रुपैया मात्र
९	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००।	दुईसय रुपैया मात्र
१०	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०।	दुईसय पचास रुपैया मात्र
११	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००।	तीनसय रुपैया मात्र
१२	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०।	तीनसय पचास रुपैया मात्र

Handwritten signature

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



(Signature)

१३	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०१	तीनसय असी रुपैया मात्र
१४	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००१	चारसय रुपैया मात्र
१५	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	४२०१	पांचसय रुपैया मात्र
१६	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	४४०१	पांचसय पचास रुपैया मात्र
१७	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	४६०१	छसय पचास रुपैया मात्र
१८	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	४८०१	आठसय रुपैया मात्र
१९	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	५०००१	एकहजार रुपैया मात्र
२०	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	५२००१	एकहजार दुईसय रुपैया मात्र
२१	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	५४००१	एकहजार पांचसय रुपैया मात्र
२२	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	५६००१	दुईहजार रुपैया मात्र
२३	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	५८००१	दुईहजार पांचसय रुपैया मात्र
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	६०००१	तीनहजार रुपैया मात्र
२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	६५००१	तीनहजार पांचसय रुपैया मात्र
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	७०००१	चारहजार पांचसय रुपैया मात्र
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	८०००१	छहजार रुपैया मात्र
२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८५००१	आठहजार रुपैया मात्र
२९	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०,०००१	दशहजार मात्र
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२,०००१	बाह्र हजार मात्र
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६,०००१	सोह्र हजार मात्र
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२०,०००१	बिस हजार मात्र
३३	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५,०००१	पच्चीस हजार मात्र
३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	४०,०००१	चालिस हजार मात्र
३५	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५०,०००१	पचास हजार मात्र
३६	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६०,०००१	साठी हजार मात्र
३७	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए त्यतिमा २ दुई रुपैया प्रति हजारको दरले		

अनुसूची- १ संग सम्बन्धित

सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन (आ.व. २०८२/०८३)

वडा नं. १ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कट्टा(रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर बाघमारे पक्की सडक खण्डमा पिच सडक छोएका जग्गाहरु	७ लाख ५० हजार
आवासीय	हे.पो देखी देविस्थानसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	हे. पो.देखी कुमाल गाउ मिलन चोक देविस्थान छोएका जग्गाहरु	३ लाख
	घिमिरे चोक पोखरी, कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	३ लाख
	पाठक टोल न्यूरोड, कुमालगाँउ सडकले छोएका जग्गाहरु	३ लाख ७५ हजार
	रामनगर देखि विरेन्द्र मा.वि. शक्ति चोक, मिलन चोक सडकले छोएका जग्गाहरु	३ लाख ७५ हजार
	बाघमारे सडक खण्डको उत्तर तर्फको खेतका सडकहरुले छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	बाघमारे सडक खण्ड देखि उत्तर धारापानी हुँदै हरियाली टोलका सडक हरूले	२ लाख

(Signature)

टिकाराम खड्का



डिप्टी कमिश्नर
नगर प्रमुख

डिप्टी कमिश्नर
नगर प्रमुख

	छोएका जग्गा	
	मिलन चोक छोटे तिलाविर घर हुदै गिरीराज ग्रन्जाको घरसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	२ लाख ७० हजार
	छोटेका अन्य मोटर बाटाहरू	२ लाख ७० हजार
	दुधरास चोक देखी तिनमहने जाने सडकले छोएका जग्गाहरू	२ लाख
	देविस्थान देखी ठाटीगाउँ सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	२ लाख
	बाघमारे सडक खण्डको घोरवण्डे कुलो देखी कुमालगाउँ जाने सडकले छोएका जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार
	शक्ति चोक देखी कुमाल गाउँ जाने सडकले छोएका जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार
	सम्पूर्ण भित्रि बाटोले छोएका जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार
	मिलघर देखी दमारगाउँ जाने सडकले छोएका जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार
	जित बहादुर गिरिको घर देखि पशुपति टोल जाने सडकले छोएका जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार
	मनकामना मन्दिर देखि बयाले माझगाँउका सडकले छोएका जग्गाहरू	१ लाख
	ठाटीगाउँ देखी धनबास, रानीटाकुरा गौरासिउरे मखनटाकुरा सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार
कृषि	खेतीयोग्य जमीन	१ लाख ५० हजार
	पहाडि क्षेत्रका खेतीयोग्य जमिन	५० हजार

वडा नं. २(सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	भमके खोला डाडाचिस बालापुर पोटली (तुलसीपुर सुर्खेत सडक) छोएको जग्गा	७ लाख ५० हजार
	तुलसीपुर बाघमारे कालोपत्रे सडक छोएका जग्गाहरू	७ लाख ५० हजार
	बालापुर तक्रियापुर भमके हे.पो. सडकले छोएको जग्गा	४ लाख ५० हजार
	ढकप्रसाद पाठकको घर देखी बाल संगिनी स्कुल सम्म	४ लाख ५० हजार
	मनिकापुर पोल्ट्री फर्म हुदै कार्की टोल	४ लाख ५० हजार
	बजार क्षेत्र बालापुर, पोटली, घिमिरे चोक	४ लाख ५० हजार
	अध्वारा भुवनेश्वरी मन्दिर हुदै बाल संगिनी स्कुल पाठक टोलबाटो छेउमा	३ लाख ७५ हजार
	हेकुली चौक देखी पहलुवा (सिद्धपुर) कुईरपानी मनिकापुर तिनडुडे सडक खण्डमा छोएका जग्गाहरू	३ लाख
	घिमिरे चोक कार्तिकेचौक एकले पिपल ५०० मिटर सम्म	३ लाख
	घिमिरे चोक कार्तिकेचौक एकले पिपल ५०० मिटर पछाडि	३ लाख
	तक्रियापुर खानेपानी भवन देखि भमके खोला सम्म	३ लाख
	खैरीपुर ताल देखि उत्तर दक्षिण मोटर बाटो	३ लाख
	खैरीपुर पूर्व ढलको लौवस्ता वस्तीको बाटो	३ लाख
	कसर उद्योग अगाडि पूर्व पश्चिम बाटो	३ लाख

डिप्टी कमिश्नर
नगर प्रमुख

डिप्टी कमिश्नर
नगर प्रमुख



(Signature)

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

	पोटली स्कूल रतननाथ प्रा.वि.को उत्तरको बाटो	३ लाख
	बडा कार्यालय, कमलपोखरी देखी भमके खोलासम्मको बाटो	३ लाख
कृषि	अन्य सबै खेतीयोग्य जमिन	१ लाख ५० हजार

वडा नं. ३ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि. रानागाँउ महिला चौतारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरू	६ लाख
	तुलसीपुर सल्यान सडकको प्रा.वि. रानागाँउ देखि सल्यान सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार
	दमारगाउँ प्रतापको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू	६ लाख
	प्रतापकोट, नाउला, टुनापानी, बल्लेका गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरू	७५ हजार
	ग्राभल बाटोले छोएका जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार
	गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार
	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि.रानागाँउसम्मको बाँकी भाग प्रा.वि. रानागाँउ देखि सल्यान सिमाना सम्मको बाँकी क्षेत्र (खमारी, हर्नेटी, पैयाखोरे, रामी र धामा,पहरेखोला)	१ लाख ५० हजार
कृषि	दमारगाउँ, डाडाखुटि, गहतेकाबाटोले नछोएका जग्गाहरू	१ लाख
	भ्युडहर, असुरकोट, पन्नापुरका बाटोले नछोएका जग्गाहरू	४५ हजार
	नाउला, प्रतापकोट, गैरानाउला, बल्ले बाटोले नछोएका जग्गाहरू	४५ हजार
	वगर पातुखोला (गोतिखोला, रानागाउँ) खोला किनारका जग्गा	४५ हजार
	वगर पातुखोला, गहतेखोल, भमके खोला किनारका जग्गा	१ लाख ५ हजार

वडा नं. ४ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरू	२० लाख
	सहायक ग्राभल सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरू	६ लाख ७५ हजार
	अन्य कच्ची बाटा (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरू	६ लाख ७५ हजार
	शारदा बोर्डिङ देखि अमर बलीको घर सम्म जोड्ने बाटोले छोएका जग्गाहरू	६ लाख
	पसेनी देखि बेन्नावती खोला बनहरी हुदै बडा कार्यालय आसपास पक्की बाटो वरपरका जग्गाहरू	४ लाख ५० हजार

(Signature)

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



(Signature)

दिव्याराम खर्का
जगर प्रमुख

वडा कार्यालय देखि चमेरे गुफा जाने सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरू सुकिदह देखि कल्ले खोला	४ लाख ५० हजार
ग्रावेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू बनहरी क्षेत्र	३ लाख
हलवार हरियाली टोल पाटिहाल्ना (बागबानी) खारखोला बायखोला दद्रेनी पतेरी सम्मका जग्गाहरू	३ लाख
तल्लो पातिहाल्ना देखि खाद्रे स्कूल हुदै डाँडा टोल हात्ती लोटे सम्म	३ लाख
घोराही रक्षाचौर सडकखण्ड अन्तर्गत गुहारखोला देखि खाद्रे एकले साल सुकीदह घोराङ्गेटी ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरू	३ लाख
धौवाडाडा देखि विरेन्द्र सा व उ स भवन हुदै घोराही आँखा अस्पताल सडकखण्ड सम्म जोड्ने ग्रावेल बाटोले छुने जग्गाहरू	३ लाख
खाद्रे प्रहरी चौकी देखि गोल खेल्ने चौर हुदै समाज सुधार टोल सम्म ग्राभेल बाटो	३ लाख
पशुपति टोल माझडाँडा वडा कार्यालय ठूला चौर हुदै सुकिदह जोड्ने वरपरका जग्गा	३ लाख
लामिदमार डुर देखि लामिदमार कोट सम्मको बाटो	२ लाख
गहतेरा देखि हापुर आखा अस्पताल बाटो सम्मका जग्गाहरू	२ लाख
चार बाटो चोक नया वस्ती गहतेरा हुदै एकलेसाल सम्मको बाटोले छोएका जग्गाहरू	३ लाख
बराहथान देखि चारबाटो चोक गणेश टोल ठूला खाली मजुवा हुदै गोठी खोला प्रहरी चौकी सम्मको बाटो	४ लाख
आँखा अस्पताल देखि गिरी बन्धुको समाधीस्थल सम्मको बाटो	४ लाख
रक्षाचौर न्युरोड बाटोले छोएका जग्गाहरू	७ लाख
कृति मार्ग रक्षाचौर	७ लाख
खड्का कोलोनी	६ लाख
माथिल्लो हलवार सबदाह गृह सम्मको बाटो	३ लाख ५० हजार
हरियाली टोल देखि पातिहाल्ना सम्मको बाटो	२ लाख ५० हजार।
आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका बाहेकका अन्य जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार
कृषि आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका बाहेकका अन्य जग्गाहरू	३ लाख
तराई खेतीयोग्य साविक	१ लाख ५ हजार
पहाड खेतीयोग्य साविक	३७ हजार ५ सय

वडा नं. ५ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र		न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक	दुर संचारदेखि ग्रामीण चोकसम्म	७५ लाख
	दुर संचार देखि उत्तर वडानं.५ सिमाना सम्म	३३ लाख
	ख लाईन मा पर्ने जग्गाहरू	४५ लाख
	क लाईनमा पर्ने जग्गाहरू	१ करोड
	ग लाईन मा पर्ने जग्गाहरू	४५ लाख

७
(Signature)
दिव्याराम खर्का
जगर प्रमुख



(Signature)

विचारणा खण्डका
नगर प्रमुख

	घ लाईन मा पर्ने जग्गाहरू	४० लाख ५० हजार
	ड लाईन तुलसी बार्डिङ चौक देखी उ.वा.सं.चौक सडकमा पर्ने जग्गा	४५ लाख
	ड लाईन नामिनगर लाईन अन्य पिच सडकमा पर्ने जग्गा	३३ लाख
	घोराहि चौक देखी नामीनगर चौकसम्मको पिच सडमा पर्ने जग्गा	४५ लाख
	ड लाईन देखि वसपार्क मा जाने सडकमा पर्ने जग्गा (दुवै बाटा)	४५ लाख
	वस पार्क क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	४० लाख ५० हजार
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	४० लाख ५० हजार
आवासीय	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	४० लाख ५० हजार
	माथि उल्लेखित सडक बाहेकका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गाहरू	२७ लाख
कृषि	कुनै पनि सडकले नछोएका जग्गाहरू	१३ लाख ५० हजार

वडा नं. ६ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक	कालोपत्रे सडकले छोएका ५ नं वडाको सिमान देखि गुम्नाहा चौक सम्मका जग्गाहरू	५० लाख
	कालोपत्रे सडकले छोएका गुम्नाह चौक देखि एपॉट सम्मका,अंचल प्रहरी कार्यालय सडक जग्गाहरू	३५ लाख
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका मदननगर चोक सम्म	४० लाख हजार
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडक मदन नगर देखि कालाखोला सम्म	३० लाख
आवासीय	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड भगवती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरू	९ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड सरस्वती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरू	९ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा टोल गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरू	६ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका लक्ष्मी टोल (गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरू)	६ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका कैलाश नगर टोलमा पर्ने जग्गा हरु	१५ लाख
	पक्की सडकले छोएका एकता टोलमा पर्ने जग्गा हरु	२० लाख
	क्याम्पस रोडमा पर्ने जग्गाहरू	२० लाख
	पद्मनगर टोल तथा डुम्रीगाऊमा पर्ने सबै बाटोमा पर्ने जग्गा हरु	२० लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सरस्वती टोल क्याम्पस रोड मा पर्ने जग्गा हरु	१० लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सरस्वती टोल,स्वर्गद्वारी टोल, राप्ती बबई टोल क्याम्पस रोड सहायक बाटामा पर्ने जग्गा हरु	१० लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि बरुवागाउ भित्रका पक्की सडकमा पर्ने जग्गा हरु	२५ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि बरुवागाउ भित्रका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	१८
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि क्याम्पस रोड जोड्ने सडकमा पर्ने जग्गा हरु	३० लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि ईन्द्रनगर टोल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	१५ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल यातायात कार्यालय सम्मका जग्गा	१५ लाख

(Signature)

विचारणा खण्डका
नगर प्रमुख



दिकाराम खड्का
जनर प्रमुख

हर	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल यातायातदेखि दक्षिण पूर्व पश्चिम तर्फ पर्ने कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गाहरु	१२ लाख
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल यातायातदेखि दक्षिण पूर्व पश्चिम तर्फ पर्ने कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	८ लाख
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि मदन नगर रोड ५०० मि. सडकमा पर्ने जग्गा हरू	१० लाख ५० हजार
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि ५०० मि. देखी तल बनकट्टा चोकसम्म पर्ने जग्गा हरू	९ लाख
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि राजापुर जाने सडकमा पर्ने जग्गा हरू	८ लाख
	उत्तर कपडादेवी बन्कट्टा गोठलिगाऊ पक्की सडकमा पर्ने जग्गा हरू	८ लाख
	उत्तर कपडादेवी बन्कट्टा गोठलिगाऊ कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा हरू	६ लाख
	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१२ लाख
	अन्य गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	३ लाख
कृषि	बांकी खेति योग्य जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
वगर	उत्तर कपडादेवी र गोठली गाऊमा पर्ने कालाखोला तथा रानीघाट खोला छेउमा पर्ने जग्गाहरु	१ लाख २० हजार

दिकाराम खड्का
जनर प्रमुख

वडा नं. ७ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

टिकाराम खड्का

नगर प्रमुख

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले छोएका डाँडापातु सम्मका जग्गाहरु	
	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले डाँडापातु देखि माथि छोएका जग्गाहरु	२० लाख
	तुलसीपुर घोराही पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	१५ लाख
	शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३० लाख
	शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	१२ लाख
	तुलसीपुर घोराही सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	७ लाख ५० हजार
	पक्की वाटोले छोएका अन्य जग्गाहरु	३० लाख
	पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु पर्सेनी चोक देखि बम्नै दोवाटो चोक सम्म	१५ लाख
	ग्राभेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु दोवाटो देखि माथि	२० लाख
कृषि	शहरी क्षेत्र भित्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	शहरी क्षेत्र बाहिरपर्ने सडकले नछोएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	१ लाख ५० हजार
		१ लाख ५० हजार

वडा नं. ८ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (भ्याली) पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला ले छोएका जग्गाहरु	१५ लाख
	शान्तीदिप बोर्डिङ स्कुल देखि देवी टोल सम्मका वाटोले छोएका जग्गाहरु	१० लाख
	बाघमारे सडकले छुने जग्गा गहते खोला देखि भमके खोला सम्मका जग्गाहरु	१० लाख
	गहते खोला देखि भमके खोला सम्म सुर्खेत सडक	१२ लाख
	गहते खोला देखि साविक ८ न भित्रका पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	७ लाख
	गहते खोला देखि पश्चिम साविक ११ न भित्रका पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	७ लाख
	ग्राभेल वाटो (गहतेखोला देखी भमके खोला) ले छोएका जग्गाहरु	६ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटो (गहतेखोला देखी भमके खोला) ले छोएका जग्गाहरु	६ लाख
	सुर्खेत सडक दुधेना देखि चमिखोला सम्मका जग्गाहरु	१० लाख
	चमिखोला देखि कटकुईया सम्मका जग्गाहरु	८ लाख
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	२ लाख
वगर	पातुखोला, गहतेखोला भमके खोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	१ लाख

वडा नं. ९ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु (५/ख)	२० लाख
	दोधरे बेलुवा प्रतापकोट चुलेसे सम्म कालो पत्रेलाई छोएका जग्गाहरु	१५ लाख



(Signature)

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

न.वि.सहरी क्षेत्र(ल्यान्ड पुलिड क्षेत्र) (५/ख)		
वडा भित्रका पक्की सडकले छोएका भित्री जग्गाहरू		१८ लाख
अन्य ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरू		१२ लाख
राउटेचौर शिवपुर सल्लीवन ग्राभेल बाटोले छोएको बाटो		९ लाख
गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरू		७ लाख ५० हजार
श्रीनगर टोल देखि वडा नं ३ जोड्ने सडक		६ लाख ७५ हजार
राधा कृष्ण टोल भित्रका सडक		१० लाख
दुधेना थारु गाउँ देखि थर्कुडाडाँ हुदै ३ नं जोड्ने सडक		१० लाख
श्रीकृष्ण टोल भित्रका बाटाहरूले छोएका जग्गाहरू		१० लाख
भद्रकाली टोल भित्रका बाटाहरूले छोएका जग्गाहरू		७ लाख
बुलबुले हाईवेयर देखि उत्तर भद्रकाली टोल जोड्ने बाटोले छोएका जग्गाहरू		१० लाख
महालक्ष्मी टोलका भित्री बाटाहरूले छोएका जग्गाहरू		१० लाख
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरू	१० लाख
बगर	पातुखोलाले कटान गरेको जग्गा हरू	३ लाख
		१ लाख

वडा नं. १० (सम्पत्ति कर एभोल्युसन अनुसार)

वडा नं. १० (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कट्टा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	राईखलियान देखी उत्तर तिरको सडकमापर्ने जग्गाको	१२ लाख
	होताराम के.सी.को घरदेखी सुकौरा रोड जुद्धबहादुरको घरसम्मका सडकले छोएका	१० लाख
	बनगाउँ पिरगाउ सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरू	
	अभयमार्गले छोएका जग्गाहरू	१० लाख
	राईखलियान देखी बेलटाकुरासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू	१२ लाख
	सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१० लाख
	मनैया डाँडा गौरीगाउँ हुदै टुटि सम्मा जग्गाहरू	१० लाख
	नयाँगाउ हुदै हरिपौरा जोड्ने बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	८ लाख
	वडा नं १२ को रझेना पट्टा हुदै वडा कार्यालय जोड्ने बाटोले छोएका जग्गाहरू	१० लाख
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१० लाख
कृषि	खेतीयोग्य जग्गा	५ लाख
बगर	पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार
	बगरमा परीणत भएका जग्गाहरू	१ लाख
		४५ हजार

वडा नं. ११ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कट्टा(रु.)
व्यापारिक		

(Signature)

११

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



रिक्काराम खड्का
नगर प्रमुख

वडा नं. ११ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्टा(रु.)
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती राजमार्ग सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरू	१२ लाख
	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डको उरहरी चौक देखी पश्चिम उ.मा.वि.जाने सडक दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	८ लाख
	दामोदर सडक (कचिली कुला देखी सुकौरा बाटो खोलासम्म) को दायांबायां का जग्गा	६ लाख
	हसनापुर हुदै श्रीमणी मार्ग तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	६ लाख
	सुकौरा हुदै तुलसीपुर जाने सडक दायांबायांमा पर्ने	८ लाख
	बेल्टाकुरा देखी कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा	६ लाख
	पिरगाउ हुदै तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	६ लाख
	पिरगाउ हुदै मोतिपुर जाने सडकका दायांबायां	५ लाख
	चन्द्रमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	४ लाख
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	५ लाख
	उत्तर सुकौरा दक्षिण सुकौरा हुदै बेलुवा जाने सडकका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	कटाह चौधरी गाउँ हुदै बेल्टाकुरा जाने कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	४ लाख
	बेल्टाकुरा रिड रोडमा पर्ने जग्गाहरु	४ लाख
	खेतीयोग्य जग्गाहरु	२ लाख
वगर	बबई नदि र पातुखोला ले छोएका गरेका जग्गाहरु	१ लाख

वडा नं. १२ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्टा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती लोकमार्गको एयरपोर्ट हुदै टरिगाउ सिमाना, शहिद गेट पुकार पसलसम्म सडकका दायाबाया पर्ने जग्गा हरू	१४ लाख
	तुलसीपुर अमिलिया सडक (पुकार पसल देखी कचिला कुलो) का दायाबाया पर्ने जग्गा	१२ लाख
	भोजपुर रोड देखी दक्षिण शिवपुरसम्मको सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	७ लाख
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५ लाख
	दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गाहरु (स्वारखोला देखी कचिला कुलोसम्म)	५ लाख
	हेमनगर देखी क्वाडिसम्म जाने बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु	५ लाख
	जसपुर देखी क्वाडी हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायांबायां	५ लाख
	राप्ती बबई क्याम्पस देखी पुलसम्मको सडक	१० लाख
	राप्ती राजमार्ग उरहरी चौक देखि पूर्व ज्ञानकेश्वरी टोल हुदै कचिली कच्ची सडक जोड्ने बाटोले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	दामोदर सडक देखि दक्षिण तर्फ नायक टोल कचिला डबरा हुदै कच्चि सडकले	५ लाख

रिक्काराम खड्का
नगर प्रमुख



(Signature)

टिकाराम खड्का
कार्य प्रमुख

	छोएका जग्गा	
	दामोदर सडक देखि दक्षिण तर्फ लामीडाँडा पक्की सडकले छोएका जग्गा	५ लाख
	हरिपौरी बेलति हुदै गरगरुवा दामोदर सडकले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	अन्य कच्ची सडकका दायाँबायाँ	२ लाख २५ हजार
कृषि	खेती योग्य जग्गाहरु	१ लाख ५ हजार
बगर	गुहार खोलाको कटान गरेका जग्गाहरु	१ लाख ५ हजार

वडा नं. १३ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया सडक कालोपत्रे	७ लाख ५० हजार
	बखरिया ढकना सडक ग्राभेल सडक	३ लाख ७५ हजार
	दमारगाउ अम्बापुर ग्राभेल सडक	३ लाख ७५ हजार
	राप्ती राजमार्ग अम्बापुर मा.वि. ग्राभेल सडक	३ लाख ७५ हजार
	राप्ती राजमार्ग गिधनिया मजघटुवा नौखान चौराह ग्राभेल सडक	३ लाख ७५ हजार
	वाखे अकमी सडक ग्राभेल	३ लाख ७५ हजार
	राप्ती राजमार्ग मजघटुवा रनियापुर सडक देखी अम्बापुर ग्राभेल सडक	२ लाख २५ हजार
	रनियापुर नौखान देखी बराहखुटि सिमलखुटि ग्राभेल सडक	२ लाख २५ हजार
	अन्य बाटाहरु	१ लाख २५ हजार
कृषि	खेतियोग्य जमिन सबै	१ लाख १२ हजार
	वनसंग सटेका क्षेत्रको	१ लाख १२ हजार
बगर	ववई तथा सोताको जग्गा	७५ हजार

वडा नं. १४ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	कोठरी देखि वडा कार्यालय हुदै धमकापुर जोडने सडकको दायाँबायाँ का जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	पुकार पसल देखी धमकापुर गवदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	अन्य सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२ लाख २५ हजार
	धुपधानी देखि भौका हुदै चादनी चोक जोड्ने वा	१ लाख ५० हजार
	भौका देखि मनसरुवा सम्म जा बाटो	१ लाख ५० हजार
	भौका देखि फर्निचर जोड्ने बाटो	१ लाख ५० हजार
	फर्निचर देखि दुम्ना हुदै लुहाडवरा जाड्ने बाटो	१ लाख ५० हजार

(Signature)
टिकाराम खड्का
कार्य प्रमुख



[Handwritten signature]

डिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

भौका देखि गुडतिवांगे जाइने बाटो	१ लाख ५० हजार
जितपुर पहली हुदै पन्दनपुर जाइने बाटो	१ लाख ५० हजार
जितपुर देखि मछैया जाने बाटो	१ लाख ५० हजार
डाँगी गाउ सिमाना देखि जितपुर जोडने बाटो	१ लाख ५० हजार
खौसापुर देखि पहली मान बहादुर वि.क. को घर सम्म जोडने बाटो	१ लाख ५० हजार
ठोक्के डाँडा देखि पहली हुदै मन्दिर जोडने	१ लाख ५० हजार
ठोक्के डाँडा देखि डवकपुर हुदै खौसापुर ट्रान्सफर्मर सम्म जोडने बाटो	१ लाख ५० हजार
खानेपानी टंकी देखि माथि बनसोता तथा खुशल खड्का घर हुदै यादव खड्का घर सम्म जोडने बाटो	१ लाख ५० हजार
खौसापुर देवी दशवगिया सम्म जोडने बाटो	१ लाख ५० हजार
वडा कार्यालय देखि खौसापुर, पन्दनपुर, डाँगीगाँउ सिमाना सम्म जोडने बाटो	२ लाख ५० हजार
वडा कार्यालय देखि हात्तीढुङ्गा हुदै अकमी मटेरा हुदै अकमी जोडने बाटो	१ लाख ५० हजार
पोषण खत्री घर देखि इवाडपुर हुदै माथी हात्ती ढुङ्गा जाने बन सोता सम्म जाइने बाटो।	१ लाख ५० हजार
भोजपुर पुल देखि भोजपुर चौधरी गाँउ गोठुवा करगां जोडने बाटो	१ लाख ५० हजार
भोजपुर स्कुल देखि गोठुवा सम्म जोडने बाटो	१ लाख ५० हजार
भोजपुर चौधरी गाँउ देखि मुरुस्वा सम्म जोडने बाटो	१ लाख ५० हजार
भुव बहादुर बिष्टको घर देखि बबई सम्म जोडने बाटो	१ लाख ५० हजार
करंगा चोक देखि ग्वार खोला पुल सम्म जोडने बाटो	२ लाख ५० हजार
इवाडपुर चोक देखि बकोटी हुदै बबई सम्म जोडने बाटो	१ लाख ५० हजार
कृषि खेतियोग्य जमीन	१ लाख ५० हजार
बगर बगर, बबई, हापुर र गुहार खोलाका बगर	१ लाख ५० हजार

वडा नं. १५ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कष्टा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	खैरा कोठरी सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	
	विजौरी डुरुवा सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	६ लाख
	वडा कार्यालय देखि मलवार हुदै जनबहार जोडने बाटो	८ लाख
	धम्कापुर गबदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने बाटो	४ लाख ५० हजार
	वडा कार्यालय देखि कन्जवार धमकापुर दक्षिण कुरहरिया सम्म	५ लाख
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	६ लाख
	विजौरी भोजपुर सडकको वडा नं १५ भित्रका पर्ने जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	पहेलपार देखि भेलइ चोक जोडने सडकले छोएका जग्गाहरु	६ लाख
	अन्य भित्री पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	४ लाख
		४ लाख

१४
[Handwritten signature]
डिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अन्य भित्री ग्रावेल र कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरू		
कृषि	खेतियोग्य जमिन	३ लाख
बगर	बगर, बवई, हापुर गुहार खोला	२ लाख
		१ लाख

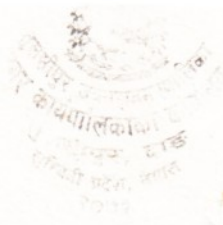
वडा नं. १६ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	विजौरी भोजपुर सडक वडा न १६ भित्र पर्ने दायौबायाँका जग्गाहरू	८ लाख
	पुकार पसल देखि जोगि डाँडा हुदै भोजपुर जोडने सडक	१० लाख
	जमुनि चोक देखि लक्ष्मीपुर हुदै उत्तर कुरहरिया सडकका दायौबायाँका पर्ने जग्गाहरू	८ लाख
	विजौरी डुरुवा सडकको दायौबायाँ वडा न १६ भित्र पर्ने जग्गाहरू	१० लाख
	ललौरा देखि लक्ष्मीपुर स्कुल हुदै वडा कार्यालय जोडने सडकले छोएका जग्गाहरू	८ लाख
	१६ न वडा कार्यालय देखि भितुरिया हुदै भेलाही जोडने सडक	७ लाख
	फचकलुवा पानि ट्याङ्कि देखि मानपुर डुरुवा सडक जोडने दायौबायाँका जग्गाहरू	५ लाख
	जदगाउ बाट हडबरीया जाने सडक	१० लाख
	औद्योगिक ग्राम देखि जमुने चोक सम्म पक्कि सडकको दायौबायाँ का जग्गाहरू	१२ लाख
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	३ लाख
	लालपुरबाट भितुरिया जाने सडक	८ लाख
	मजगाउ खानेपानीदेखी डोकेना डोकेनी सजनेवा जोडने सडक	७ लाख
	मानपुर, भेलाही सडक संग सटेको जग्गाहरू	१० लाख
कृषि	सवै सडकसंग नसटेको खेतियोग्य जमिन	२ लाख

वडा नं. १७ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	घोराही तुलसीपुर पक्की सडक संग सटेको जग्गाहरू	३० लाख
	विजौरी मानपुर सडक संग सटेको जग्गाहरू	१० लाख
	घोराही तुलसीपुर पक्की सडकको १ कि.मी. भित्र सडेको जग्गा	८ लाख
	साविक मानपुर ९/क ८/क ७/ग मा प्लटिडको जग्गा	८ लाख
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	४ लाख
	दुधरास बगौसी हुदै ठिकपुर जोडने सडकको दायौबायाँ	८ लाख

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



डि.काराम खड्का
नगर प्रमुख

	दुधरास देखि बेलगनार जोडने सडक	
	बेलझुण्डी जमेरा देखि मगरि सडक	६ लाख
	हेमन्तपुर देखि निमुवा हुँदै वनकट्टा सम्म	६ लाख
	निमुवा देखि मानपुर चोक सम्म	६ लाख
	मानपुर देखि जिनवा हुँदै वनकट्टा जोडने सडक	६ लाख
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतीयोग्य जमिन	४ लाख
		१ लाख

वडा नं. १८ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठा(रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	३० लाख
आवासीय	बिजौरी देखि साईपुरसम्म पक्की सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	१२ लाख
	बिजौरी देखि जमुनी बांसडवरा सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	बिजौरी देखि घट्टेकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	दुधरास देखि सातकुलो पक्की मुल सडकसंग जोडिने भित्री सडकको दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	८ लाख
	हेमन्तपुर देखि निमुवा सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	हेमन्तपुर धर्मशाला देखि रानी ताल सम्म पक्की सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	दुधरास देखि जुरपनिया मडनतारा खानेपानी अफिस सम्म	१५ लाख
	मडनातारा अफिस देखि बैसको रुख सम्म	१० लाख
	तेज नारायणको घर देखि आखा अस्पताल जोडने सडक	१० लाख
	फोटिनाइन चोक देखि खानेपानी अफीस सम्म	१५ लाख
	बेलझुण्डी देखि मनिकापुर सडकका दायाबायाका जग्गाहरु	१५ लाख
	रानी ताल देखि डौडारे सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	७ लाख ५० हजार
	हेमन्तपुर पुष्पलाल चौकदेखि मनिकापुर जोडने बाटोसम्म पक्की सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	तुलसीपुर घोराहि सडक खण्डसंग जोडिएका अन्य कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	७ लाख ५० हजार
	अन्य सहायक सडक खण्डका जग्गाहरु	३ लाख ७५ हजार
कृषि	खेतीयोग्य	२ लाख
	वनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	१० हजार
बगर	खोलाले कटान गरेका जग्गा हरू	१० हजार

वडा नं. १९ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठा(रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायाबाया पर्ने	३० लाख

डि.काराम खड्का
नगर प्रमुख



(Signature)

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

	जग्गाहरू	
आवासीय	बिजौरी हुदै हाडमे, स्थानगाउसम्म पक्कि सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	१५ लाख
	बिजौरी देखी बांसगढि सम्म पक्कि सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गाहरू	१५ लाख
	बांसगढि देखी कुटेचौर स्कुल सम्म पक्कि सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरू	१० लाख
	कुटेचौर स्कुल देखि सुन्दरखोला सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरू	३ लाख
	दुधरास देखी संग्राम जोडने कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरू	३ लाख
	स्थानगाउ देखी बासंगढि जोडने पक्कि सडकका दाया बाया पर्ने जग्गाहरू	१० लाख
	संग्राम देखी छिल्लीकोट कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२ लाख ५० हजार
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरू	२ लाख
	वनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	७५ हजार
बगर		

अनुसूची- १ संग सम्बन्धित

सम्पत्ती कर प्रयोजनका लागि भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन दर) (रु.) (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.स	भौतिक संरचनाको विवरण	शहरी क्षेत्र भित्र		शहरी क्षेत्र बाहिर	
		व्यापारिक दर प्रति वर्गफिट(रु.)	आवासीय दर प्रति वर्गफिट(रु.)	व्यापारिक दर प्रति वर्गफिट(रु.)	आवासीय दर प्रति वर्गफिट(रु.)
१	लिफ्ट जडित आर.सि.सि.	३१००।००	२९,००।००	२९००।००	२६००।००
२	स्टिल फ्रेम स्टकचर	२५००।००	२३००।००	२३००।००	२०००।००
३	पक्कि आर.सि.सि.	२६००।००	२३००।००	२३००।००	२०००।००
४	लोड बेयरिङ	१,२००।००	१०००।००	९००।००	७००।००
५	पक्कि इट्टा टिनको छाना	१०००।००	८००।००	६००।००	४००।००
६	कच्ची इट्टा	६००।००	५००।००	४५०।००	४००।००
७	सेड	२००।००	१५०।००	१००।००	५०।००
८	अस्थायी	२००।००	१५०।००	१००।००	५०।००

क्र.स	भौतिक संरचनाको विवरण	दर प्रति वर्गफिट(रु.)
१.	भित्री कांचो बाहिर पाको ईट्टामा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता झिगटि टायल को छाना भएको	८००
२	भित्री बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा माटोको जोडाई भएको भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलाना वा जस्ता टायल झिगटि छाना भएको	७००
३	भित्र बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलान भएको	१२००

(Signature)

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



[Signature]

दिकाराभ खड्का
नगर प्रमुख

अनुसूची - २ संग सम्बन्धित

भुमी कर प्रयोजनका लागि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन दर) (रु.)

आ.व.२०८२/०८३

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१ दफा (३) संग सम्बन्धित

वडा नं. १ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर बाघमारे पक्की सडक खण्डमा पिच सडक छोएका जग्गाहरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	हे.पो देखी देविस्थानसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	हे. पो.देखी कुमाल गाउ मिलन चौक देविस्थान छोएका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	घिमिरे चोक पोखरी कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	पाठक टोल न्यूरोड कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	रामनगर विरेन्द्र मा.वि.शक्तिचौक मिलन चौक	७५१००	१२०१००	१५०१००
	मिलन चौक छोटे तिलाविरे घर हुदै गिरीराज ग्रन्जाको घरसम्म	७५१००	१२०१००	१५०१००
	छोटेका अन्य मोटर वाटाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	देविस्थान ठाटीगाउ अजिमाराका वाटाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
कृषि	खेतीयोग्य जमीन	७५१००	१२०१००	१५०१००
बगर		५०१००	७५१००	९०१००

वडा नं. २ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	भमके खोला डाडाचिस वालापुर पोटली (तुलसीपुर सुखेत सडक) छोएको जग्गा	१५०१००	२००१००	२५०१००
	तुलसीपुर बाघमारे कालोपत्रे सडक छोएका जग्गाहरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	बालापुर तर्कियापुर भमके हे.पो. सडकले छोएको जग्गा	७५१००	१२०१००	१५०१००
	हेकुली चौक देखी पहलुवा (सिद्धपुर) कुईरेपानी मनिकापुर तिनडुडे सडक खण्डमा छोएका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	घिमिरे चोक कार्तिकचौक एकले पिपल ५०० मिटर सम्म	७५१००	१२०१००	१५०१००
	घिमिरे चोक कार्तिकचौक एकले पिपल ५०० मिटर पछाडि	७५१००	१२०१००	१५०१००
	ढकप्रसाद पाठकको घर देखी बाल संगीनी स्कुल सम्म	७५१००	१२०१००	१५०१००
	अश्वारा भुवनेश्वरी मन्दिर हुदै बाल संगीनी स्कुल पाठक टोलबाटो छेउ	७५१००	१२०१००	१५०१००
	मनिकापुर पोल्ट्री फर्म हुदै कार्की टोल	७५१००	१२०१००	१५०१००

[Signature]

१८

दिकाराभ खड्का
नगर प्रमुख



[Signature]

तिकाशम खड्का
नगर प्रमुख

	तकियापुर खानेपानी भवन देखि भमके खोला सम्म	७५१००	१२०१००	१५०१००
	खैरीपुर ताल देखि उत्तर दक्षिण मोटर बाटो	७५१००	१२०१००	१५०१००
	खैरीपुर पूर्व ढलको लौबस्ता वस्तीको बाटो	७५१००	१२०१००	१५०१००
	कसर उद्योग अगाडि पूर्व पश्चिम बाटो	७५१००	१२०१००	१५०१००
	पोटली स्कूल रतननाथ प्रा.वि.को उत्तरको बाटो	७५१००	१२०१००	१५०१००
	बजार क्षेत्र वालापुर, पोटली, घिमिरे चौक	७५१००	१२०१००	१५०१००
	वडा कार्यालय, कमलपोखरी देखि भमके खोलासम्मको बाटो	७५१००	१२०१००	१५०१००
कृषि	सवै खेतीयोग्य जमिन	५०१००	७५१००	९०१००

वडा नं. ३ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्टा (रु.)	५ देखि १० क.प्रति कट्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्टा (रु.)
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि. रानागाँउ महिला चौतारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरू	१५०१००	२००१००	२५०१००
	तुलसीपुर सल्यान सडकको प्रा.वि. रानागाँउ देखि सल्यान सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरू	३०१००	५०१००	७०१००
	प्रतापकोट, नाउला, टुनापानी, बल्लेका गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरू	१५१००	२५१००	४५१००
	ग्रामल बाटोले छोएका जग्गाहरू	३०१००	५०१००	७०१००
	गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरू	३०१००	५०१००	७०१००
कृषि	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि.रानागाँउसम्मको बाँकी भाग	३०१००	५०१००	७०१००
	प्रा.वि. रानागाँउ देखि सल्यान सिमाना सम्मको बाँकी क्षेत्र (खमारी, हर्नेटी, पैयाखोरे, रामी र धामा,पहरेखोला)	१५१००	२५१००	४५१००
	दमारगाउँ, डाडाखुटि, गहतेकाबाटोले नछोएका जग्गाहरू	३०१००	५०१००	७०१००
	भ्युडहर, असुरकोट, पन्नापुरका बाटोले नछोएका जग्गाहरू	१५१००	२५१००	४५१००
	नाउला, प्रतापकोट, गौरानाउला, बल्ले बाटोले नछोएका जग्गाहरू	१५१००	२५१००	४५१००
वगर	पातुखोला (गोटिखोला, रानागाउँ) कटान गरेको जग्गा	१५१००	२५१००	४५१००
वगर	पातुखोला, गहतेखोला, भमके खोलाले कटान गरेको	३०१००	५०१००	७०१००

वडा नं. ४ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्टा (रु.)	५ देखि १० क.प्रति कट्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्टा (रु.)
---------	-------	------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

[Signature]

तिकाशम खड्का
नगर प्रमुख



डिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

डिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरू	१५०।००	२००।००	२५०।००
	सहायक ग्राभल सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरू	१५०।००	२००।००	२५०।००
	अन्य कच्ची बाटा (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरू	१५०।००	२००।००	२५०।००
	पर्सनि देखी बेतराबती हुदै बनहरीसम्म सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरू	७५।००	१२०।००	१५०।००
	बनहरी देखी चमेरे गुफा जाने सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरू सुकिदह देखी कल्लेखोला	३०।००	५०।००	७०।००
	ग्राभल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू बनहरी क्षेत्र	७५।००	१२०।००	१५०।००
	पर्सनि देखी बम्नै नवलपुर हुदै खाद्रे जाने बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गाहरू	७५।००	१२०।००	१५०।००
	ग्राभल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू खाद्रे बायोखोला	७५।००	१२०।००	१५०।००
कृषि	आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका बाहेकका अन्य जग्गाहरू	३०।००	५०।००	७०।००
	तराई खेतीयोग्य	३०।००	५०।००	७०।००
	पहाड खेतीयोग्य	१५।००	२५।००	४५।००

वडा नं. ५ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक	दुर संचारदेखि ग्रामीण चौकसम्म	८००।००	१२००।००	१५००।००
	दुर संचार देखि उत्तर वडानं.५ सिमाना सम्म	४००।००	६००।००	७००।००
	ख लाईन मा पर्ने जग्गाहरू	८००।००	१२००।००	१५००।००
	ग लाईन मा पर्ने जग्गाहरू	८००।००	१२००।००	१५००।००
	घ लाईन मा पर्ने जग्गाहरू	८००।००	१२००।००	१५००।००
	ड लाईन तुलसी बार्डिङ चौक देखी उ.बा.सं.चौक सडकमा पर्ने जग्गा	८००।००	१२००।००	१५००।००
	ड लाईन नामिनगर लाईन अन्य पिच सडकमा पर्ने जग्गा	४००।००	६००।००	७००।००
	घोराहि चौक देखी नामीनगर चौकसम्मको पिच सडकमा पर्ने जग्गा	८००।००	१२००।००	१५००।००
	ड लाईन देखि वसपार्क मा जाने सडकमा पर्ने जग्गा (दुवै बाटा)	८००।००	१२००।००	१५००।००
	वस पार्क क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८००।००	१२००।००	१५००।००
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	८००।००	१२००।००	१५००।००
आवासीय	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	४००।००	६००।००	७००।००
	माथि उल्लेखित सडक बाहेकका ग्राभल सडकमा पर्ने जग्गाहरू	४००।००	६००।००	७००।००
कृषि	कुनै पनि सडकले नछोएका जग्गाहरू	३००।००	५००।००	७००।००

वडा नं. ६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

डिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

डिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



डिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक	कालोपत्रे सडकले छोएका ५ नं वडाको सिमाना देखि गुम्नाह चौक सम्मका जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
	कालोपत्रे सडकले छोएका गुम्नाह चौक देखि एपोट सम्मका, अंचल प्रहरी कार्यालय सडक जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
	कालोपत्रे सडकले छोएका सहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
आवासीय	ग्रामेल सडकले छोएका सुकौरा रोड भगवती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्रामेल सडकले छोएका सुकौरा रोड सरस्वती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्रामेल सडकले छोएका सुकौरा टोल गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	ग्रामेल सडकले छोएका लक्ष्मी टोल (गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु)	१५०।००	२००।००	२५०।००
	ग्रामेल सडकले छोएका कैलाश नगर टोलमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्रामेल सडकले छोएका एकता टोलमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्रामेल सडकले छोएका पद्म नगर टोल तथा डुम्री गाऊमा पर्ने सबै बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्रामेल सडकले छोएका सरस्वती टोल क्याम्पस रोड मा पर्ने जग्गा हरू	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि बरुवागाउ भित्रका ग्रामेल सडकमा पर्ने जग्गा	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि क्याम्पस रोड जोड्ने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि ईन्द्रनगर टोल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	सगरमाथा टोल देखि सिप विकास कार्यालय सम्मको सडकका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडक देखि मदननगर टोलको ५०० मि. सडकमा पर्ने जग्गा	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि ५०० मि. देखी तल मदन नगर टोलको सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तुलसीपुर घोराही सडकका	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि राजापुर जाने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००

डिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



हिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

	उत्तर कपडादेवी बन्कट्टा गोठलिगाऊ सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	मार्थि उल्लेखित कालोपत्रे सडक बाहेकका अन्यकालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	अन्य गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	१००।००	१५०।००	२००।००
कृषि	बांकी खेति योग्य जग्गाहरु	१००।००	१५०।००	२००।००
वगर	उत्तर कपडादेवी र गोठली गाऊमा पर्ने कालाखोला तथा रानीगार खोला छेउमा पर्ने जग्गाहरु	५०।००	७५।००	९०।००

वडा नं. ७ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
	तुलसीपुर घोराही पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
	शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	तुलसीपुर लमहि सडकखण्डमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	पक्की बाटोले छोएका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्राभेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु पर्सेनी बमनै	७५।००	१२०।००	१५०।००
कृषि	शहरी क्षेत्र भित्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	शहरी क्षेत्र बाहिरपर्ने सडकले नछोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	५०।००	७५।००	९०।००

वडा नं. ८ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) ले छोएका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	भित्रि कालो पत्रे सडक (दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहते खोला) ले छोएका जग्गाहरु	२००।००	३००।००	४००।००
	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु (दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला)	१५०।००	२००।००	२५०।००
	गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका (दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) ले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (गहतेखोला देखी भमके खोला) मा पर्ने जग्गा हरु	२००।००	३००।००	४००।००

२२
हिकाराम खड्का
नगर प्रमुख


टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

	भित्री कालो पत्रे सडक (गहतेखोला देखी भमके खोला) ले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	ग्राभेल बाटो (गहतेखोला देखी भमके खोला) ले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका (गहतेखोला देखी भमके खोला) जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
कृषि	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	५०।००	७५।००	९०।००
वगर	पातुखोला, गहतेखोला भमके खोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	१५।००	२५।००	४५।००

वडा नं. ९ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु (५/ख)	३००।००	४५०।००	६००।००
	दोधरे बेलुवा प्रतापकोट कालो पत्रेलाई छोएका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	हाल प्रस्तावित न.वि.सहरी क्षेत्र (५/ख)	३००।००	४५०।००	६००।००
	अन्य ग्राभल बाटोले छोएका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	राउटेचौर शिवपुर सल्लीवन ग्राभल बाटोले छोएको बाटो	१५०।००	२००।००	२५०।००
	गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
कृषि	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
वगर	पातुखोलाले कटान गरेको जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००

वडा नं. १० (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	राईखलियान देखी उत्तर तिरको सडकमापर्ने जग्गाको	१५०।००	२००।००	२५०।००
	होताराम के.सी.को घरदेखी सुकौरा रोड जुद्धबहादुरको घरसम्मका सडकले छोएका	१५०।००	२००।००	२५०।००
	तुलसीपुर सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००


टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



कारण लड़का
नगर प्रमुख

	बनगाउँ पिरगाउँ सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	अभयमार्गले छोएका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	राईखलियान देखी बेलटाकुरासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
कृषि	खेतीयोग्य जग्गा	५०१००	७५१००	९०१००
बगर	पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	१५१००	२५१००	४५१००

वडा नं. ११ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरू	७५।००	१२०।००	१५०।००
	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डको उरहरी चौक देखी पश्चिम उ.मा.वि. जाने सडक दाया बाया पर्ने जग्गा हरू	७५।००	१२०।००	१५०।००
	दामोदर सडक (कचिली कुला देखी सुकौरा बाटो खोलासम्म) को दायांबायां का जग्गा	७५।००	१२०।००	१५०।००
	सुकौरा हुदै तुलसीपुर जाने सडक दायांबायांमा पर्ने	७५।००	१२०।००	१५०।००
	ब्रेल्टाकुरा देखी कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा	७५।००	१२०।००	१५०।००
	पिरगाउ हुदै तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	७५।००	१२०।००	१५०।००
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	५०।००	७५।००	९०।००
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरू	५०।००	७५।००	९०।००
बगर	बबई नदि र पातुखोला ले कटान गरेका जग्गाहरू	१५।००	७५।००	४५।००

वडा नं. १२ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
---------	-------	------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------



टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



(Signature)

दिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती लोकमार्गको एयरपोर्ट हुदै टरिगाउ सिमाना, शहिद गेट पुकार पसलसम्म सडकका दायाबाया पर्ने जग्गा हरू	४००।००	६००।००	७००।००
	तुलसीपुर अमिलिया सडक (पुकारपसल देखी कचिला कुलो) का दायाबाया पर्ने जग्गा	३००।००	४५०।००	६००।००
	भोजपुर रोड देखी दक्षिण शिवपुरसम्मको सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	१५०।००	२००।००	२५०।००
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	दामोदर सडकको दायाबायां का जग्गाहरु (ग्वारखोला देखी कचिला कुलोसम्म)	७५।००	१२०।००	१५०।००
	हेमनगर देखी क्वाडिसम्म जाने बाटोको दायाबायांका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	जसपुर देखी क्वाडी हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायाबायां	७५।००	१२०।००	१५०।००
	अन्य कच्ची सडकका दायाबायां	७५।००	१२०।००	१५०।००
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०।००	७५।००	९०।००
बगर	गुहार खोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	३०।००	५०।००	८०।००

वडा नं. १३ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया सडक कालोपत्रे	१५०।००	२००।००	२५०।००
	बखरिया ढकना सडक ग्रावेल सडक	७५।००	१२०।००	१५०।००
	दमारगाउ अम्बापुर ग्राभेल सडक	७५।००	१२०।००	१५०।००
	राप्ती राजमार्ग अम्बापुर मा.वि. ग्राभेल सडक	७५।००	१२०	१५०।००
	राप्ती राजमार्ग गिधनिया मजघटुवा नौखान चौराह ग्राभेल सडक	७५।००	१२०	१५०।००
	बाखे अकमी सडक ग्राभेल	७५।००	१२०	१५०।००
	राप्ती राजमार्ग मजघटुवा रनियापुर सडक देखी अम्बापुर ग्राभेल सडक	७५।००	१२०	१५०।००
	रनियापुर नौखान देखी बराहखुटि सिमलखुटि ग्राभेल सडक	७५।००	१२०	१५०।००
	अन्य बाटाहरु	७५।००	१२०	१५०।००

(Signature)

दिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

वडा नं. १३ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
कृषि	खेतियोग्य जमिन सबै			
	वन संग, सटेका क्षेत्रको	५०।००	७५।००	९०।००
वगर	ववई तथा सोताको जग्गा	५०।००	७५।००	९०।००
		१५।००	२५।००	४५।००

वडा नं. १४ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	खैरा कोठरी सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	७५।००	१२०।००	१५०।००
	विजौरी डुरुवा सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरू	७५।००	१२०।००	१५०।००
	वडा कार्यालय देखि धमकापुर हुदै जनवहार जोडने सडकको दायाँबायाँ	७५।००	१२०।००	१५०।००
	पुकार पसल देखि धमकापुर गवदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने सडकमा	७५।००	१२०।००	१५०।००
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडकमा पर्ने जग्गाहरू	७५।००	१२०।००	१५०।००
	अन्य सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरू	७५।००	१२०।००	१५०।००
कृषि	खेतियोग्य जमीन	५०।००	७५।००	९०।००
वगर	वगर, ववई, हापुर र गुहार खोलाका वगर	३०।००	५०।००	८०।००

वडा नं. १५ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	खैरा कोठरी सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरू	७५।००	१२०।००	१५०।००
	विजौरी डुरुवा सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरू	७५।००	१२०।००	१५०।००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

	वडा कार्यालय देखि धम्कापुर मलवार हुदै जनबहार जोडने बाटो	७५१००	१२०१००	१५०१००
	पुकार पसल देखि धम्कापुर गबदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने बाटो	७५१००	१२०१००	१५०१००
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	५०१००	७५१००	९०१००
	अन्य भित्री बाटोका दाँयाबाँयाका जग्गाहरु	५०१००	७५१००	९०१००
कृषि	खेतियोग्य जमिन	५०१००	७५१००	९०१००
बगर	बवड नदी हापुर खोला गुहारखोला	१५१००	२५१००	४५१००

वडा नं. १६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखि १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	विजौरी भोजपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	पुकार पसल भोजपुर संग सटेको जग्गा	१००१००	१५०१००	२००१००
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	७५१००	१२०१००	१५०१००
	मानपुर भेलाही सडक संग सटेको जग्गाहरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५०१००	७५१००	१००१००

वडा नं. १७ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर)

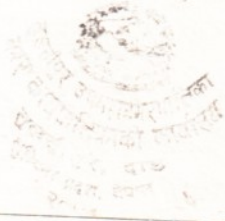
(रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखि १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	घोराही तुलसीपुर पक्की सडक संग सटेको जग्गाहरु	३००१००	४५०१००	६००१००
	विजौरी मानपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	३००१००	४५०१००	६००१००
	घोराही तुलसीपुर पक्की सडकको १ कि.मी. भित्र सडेको जग्गा	१५०१००	२००१००	२५०१००
	साविक मानपुर ९/क ८/क ७/ग मा प्लटिडको जग्गा	१५०१००	२००१००	२५०१००
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	७५१००	१२०१००	१५०१००
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५०१००	७५१००	९०१००

वडा नं. १८ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखि १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
---------	-------	------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



(Signature)

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरू	४००।००	६००।००	७००।००
आवासीय	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरू	३००।००	४५०।००	६००।००
	बिजौरी देखी साईपुरसम्म पक्की सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरू	३००।००	४५०।००	६००।००
	बिजौरी देखी जमुनी बांसडबरा सम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरू	१५०।००	२००।००	२५०।००
	बिजौरी देखी घट्टेकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरू	१५०।००	२००।००	२५०।००
	दुधरास देखी सातकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरू	१५०।००	२००।००	२५०।००
	हेमन्तपुर देखी निमुवा सम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरू	१५०।००	२००।००	२५०।००
	हेमन्तपुर धर्मशाला देखी डौडारे सम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरू	१५०।००	२००।००	२५०।००
	हेमन्तपुर पुष्पलाल चौकदेखी मनिकापुर जोडने बाटोसम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरू	१५०।००	२००।००	२५०।००
	तुलसीपुर घोराहि सडक खण्डसंग जोडिएका अन्य कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरू	१५०।००	२००।००	२५०।००
कृषि	अन्य सहायक सडक खण्डका जग्गाहरू	७५।००	१२०।००	१५०।००
	खेतीयोग्य	५०।००	७५।००	९०।००
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	३०।००	५०।००	७०।००
बगर				

वडा नं. १९ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क. प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढि प्रति कठा (रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरू	४००।००	६००।००	७००।००
आवासीय	बिजौरी हुदै हाडमे, स्थानगाउसम्म कच्ची सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	१५०।००	२००।००	२५०।००
	बिजौरी देखी बांसगढि कच्ची सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गाहरू	१५०।००	२००।००	२५०।००
	बांसगढि देखी कुटेचौर कच्ची सडकका दायाबायाँ पर्ने जग्गाहरू	७५।००	१२०।००	१५०।००
	दुधरास देखी संग्राम जोडने कच्ची सडकका दायाबायाँ पर्ने जग्गाहरू	७५।००	१२०।०	१५०।००
	स्थानगाउँ देखी खरखरे कच्ची सडकका दाया बाया पर्ने जग्गाहरू	७५।००	१२०।००	१५०।००
	संग्राम देखी छिल्लीकोट कच्ची सडकका दायाबायाँ पर्ने जग्गाहरू	५०।००	७५।००	९०।००
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०।००	७५।००	९०।००
	खेतीयोग्य जग्गाहरू	५०।००	७५।००	९०।००
कृषि	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	३०।००	५०।००	७०।००
बगर				

(Signature)

२८

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



डिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसूची - ३

घर जग्गा बहाल कर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१ दफा (४) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	भवन/संरचना अवस्थित स्थानको विवरण	न्यूनतम बहाल रकम प्रति महिना (रु.)
१	विरेन्द्र चोक देखि गुम्नाहा चोक सम्म	१५,०००।-
२	विरेन्द्र चोक देखि उत्तर विष्णु टोल सम्म	५,०००।-
३	ख लाइन चोक देखि सुनिल स्टेशनरी सम्म	१२,०००।-
४	ग लाइन घोराही चोक देखि मिडिया चोक सम्म	१२,०००।-
५	मिडिया चोक देखि महेन्द्र मा.वि.	५,०००।-
६	घोराही रोड गुल्म चोक देखि बसपार्क पिपलबोट सम्म	१२,०००।-
७	पूर्वमा एकान्त होटल पश्चिममा बसपार्क पिपलबोट सम्म	१२,०००।-
८	पुरानो बसपार्क चोक देखि उद्योग वाणिज्य सम्म	५,०००।-
९	तुलसीपुर विद्युत कार्यालयदेखि हात्तिखौवा चोक सम्म	७,५००।-
१०	नया बसपार्क पुलदेखि पश्चिम भ्याली पेट्रोल पम्प सम्म	५,०००।-
११	बरुवागाउ टोल / राप्ती सत्कार होटल सम्म	५,०००।-
१२	वेस्टर्न प्यालेस चोक देखि माथितिर	५,०००।-
१३	भ्याली पम्प देखि गहतेखोला पुल सम्म	५,०००।-
१४	राप्ती राजमार्ग उरहरी चोकको दाया बाया	५,०००।-
१५	राप्ती शान्ती उद्यान पार्कको वरिपरी	२,०००।-
१६	सुनिल स्टेशनरी देखि बाहिनी चोक सम्म	७,०००।-
१७	घ लाइन	५,०००।-
१८	राप्ती प्रादेशिक हस्पिटल देखि तुलसी बोर्डिङ चोक सम्म	६,०००।-
१९	ड लाइन तुलसी बोर्डिङ चोक देखि १९ नं बाहिनीको पर्खाल सम्म	७,०००।-
२०	बसपार्क न्यूरोड लाइन	४,५००।-
२१	घोराही तुलसीपुर हाइवेको विजौरी र दुधरास बजार	६,०००।-
२२	घोराही तुलसीपुर सडकको पर्सेनी /हेमन्तपुर/मज्गै	३,०००।-
२३	विजौरी र दुधरासका भित्री सडकहरु	३,०००।-

द्रष्टव्य

१। उल्लेखित बमोजिम तोकिएको न्यूनतम बहालदर भन्दा कम नभएको बहाल संज्ञौता पेश भएमा सोहि बमोजिम र न्यूनतम दर भन्दा कम दरको संज्ञौता पेश भएमा माथि उल्लेखित दरलाई आधार मानी बहालकर निर्धारण गरिनेछ ।

डिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



नगर प्रमुख

- २। सपिड कम्पलेक्स, होटल, हाउजिड, बैंक, रेष्टुरेन्ट, पार्टी प्यालेस, कार्यालय प्रयोजन, र व्यापारिक प्रयोजनका गोदाम र यस्तै अन्य व्यापारिक प्रयोजनको लागि बहालमा लिएमा संझौता पत्र अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ ।
- ३। व्यावसायिक प्रयोजनका लागि जमिन तला बाहेक माथिल्ला तलामा समेत सटर कोठा बनाइ भाडामा लगाएकोमा अनुसूचि ३ मा उल्लेखित न्यूनतम रकममा २५ प्रतिशत कम गरि न्यूनतम बहाल रकम कायम गरिनेछ ।
- ४। माथि उल्लेख बमोजिम तोकिएको बहाल कर बाहेक अन्य स्थानको लागि सम्झौता पत्रमा उल्लेख भए बमोजिम दफा ४ अनुसार बहाल रकम असुल गरिने छ ।
- ५। कृषि प्रयोजनको लागि जग्गा करारको बहाल कर संझौता रकमको ५ प्रतिशतले असुल गरिनेछ ।

अनुसूची - ४

व्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा (५) संग सम्बन्धित

व्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
१	उद्योग तथा व्यवसाय तर्फ		
	पुँजी १ लाख सम्म	१८००।००	१,०००।००
	पुँजी ५ लाख सम्म	२२००।००	२,०००।००
	पुँजी १० लाख सम्म	४५,०००।००	३,०००।००
	पुँजी १५ लाख सम्म	६,०००।००	४,०००।००
	पुँजी २० लाख सम्म	७,०००।००	५,०००।००
	पुँजी २५ लाख सम्म	९,०००।००	७,०००।००
	पुँजी ३० लाख सम्म	१२,०००।००	९,०००।००
	पुँजी ५० लाख सम्म	१५,०००।००	१२,०००।००
	पुँजी १ करोड सम्म	२०,०००।००	१८,०००।००
	पुँजी १ करोड भन्दा माथि	थप प्रति लाखमा रु.२००। थप गर्दै जाने	थप प्रति लाखमा रु.१५०। थप गर्दै जाने
२	उपमहानगरपालिकामा रहेका गै.स.स.		
	स्थानीय स्तर	१,५००।००	१,०००।००
	जिल्ला स्तर	३,०००।००	२,०००।००
	प्रदेश स्तर	१०,०००।००	५,०००।००
	राष्ट्रिय स्तर	२५,०००।००	१०,०००।००
	अन्तराष्ट्रिय स्तर	५०,०००।००	२५,०००।००
	टोल विकास संस्था	१०००।००	५००।००
	खानेपानी उपभोक्ता समिति, सिंचाइ उपभोक्ता समिति,	१५००।००	१०००।००

नगर प्रमुख



[Signature]
नवीकरण प्रमुख

व्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	निर्माण सम्बन्धी अन्य उपभोक्ता समितिको दर्ता प्रदेश तथा संघिय सरकारका हकमा सोहि अनुसार		
३	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बाहेक आर्थिक कारोबार तथा वित्तीय सेवा		
	क श्रेणीको बैंक	३०,०००।००	२५,०००।००
	ख श्रेणीको बैंक	२५,०००।००	२०,०००।००
	ग श्रेणीको बैंक	२०,०००।००	१८,०००।००
	घ श्रेणीको बैंक	१८,०००।००	१५,०००।००
	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	२५,०००।००	२०,०००।००
	बिमा कम्पनी	१५,०००।००	१०,०००।००
	वित्तीय कम्पनी र सहकारी बैंकको शाखा कार्यालय स्थापना	१५,०००।००	१०,०००।००
४	फाईनान्स कम्पनी/ सहकारी संस्था		
	फाईनान्स कम्पनी तथा वित्तीय संस्था	१५,०००।००	१०,०००।००
	बैदेशिक रोजगारी कम्पनी शाखा/मुख्य	२०,०००।००	१५,०००।००
	मनी ट्रान्सफर संस्था	७,०००।००	५,०००।००
	विदेशी मुद्रा सट्टी	७,०००।००	५,०००।००
	शेयर कारोबार गर्ने ब्रोकर कम्पनी	२०,०००।००	१५,०००।००
५	शिक्षा तथा तालिम सेवा		
	कोचिङ/टयुसन सेन्टर/प्रशिक्षण केन्द्र/तालिम केन्द्र/ विदेशी भाषा प्रशिक्षण	१५,०००।००	१०,०००।००
	प्राविधिक तथा व्यवसायिक सिप विकास तालिम	१०,०००।००	८,०००।००
६	सुचना तथा संचार		
	दुरसंचार सेवा प्रदायक	१००,०००।००	५०,०००।००
	मोबाईल टावर शुल्क वार्षिक (प्रति टावर)	१०,०००।००	१०,०००।००
	फोटो, भिडियो, फिल्म प्रोड		
	विद्युत संचालन भएको विद्युत पोल शुल्क (प्रति पोल) वार्षिक	२००।००	२००।००
	डिजिटल केबुल नेटवर्क	३०,०००।००	२५,०००।००
	ईन्टरनेट प्रदायक	३५,०००।००	३०,०००।००
	ईन्टरनेट तथा टि.भी. प्रदायक	६०,०००।००	३५,०००।००
	ईन्टरनेट, टि.भी. तथा फोन प्रदायक	१००,०००।००	५०,०००।००

[Signature]
नवीकरण प्रमुख



विचारण लक्ष्मी

व्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.सं.	विवरण	दरहरू(रु.)
	दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	अनलाइन पोर्टल दर्ता	२०००।००
	एफ एम संचालन तथा नवीकरण शुल्क १०० वाटसम्म	५,०००।००
	दैनिक पत्रिका प्रकाशक/ साप्ताहिक पत्रिका प्रकाशक	५,०००।००
७	अन्य विविध	
	पेशा व्यवसाय अनुमति	२०००।००
	जग्गा प्लटिङ गर्ने फर्मः कम्पनी १ बिगाह देखी माथि	१००,०००।००
	हाउजिङ्ग सम्बन्धि काम गर्ने फर्मः कम्पनी ५ घर निर्माण	२०००००।००
	हाउजिङ्ग सम्बन्धि काम गर्ने फर्मः कम्पनी ५ घर देखी माथि	३००,०००।००
	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी संचालन अनुमति	२०,०००।००
	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी नामसारी/ठाउसारी	१००००।
	छोटो प्राविधिक तथा व्यवसायिक तालिम केन्द्र	२००००।००
	होमस्टेसामुदायिक	५००।००
	होमस्टे निजी	७००।००
	होमस्टे प्रति युनिट थप	१००।००
८	सहकारी संस्था पुँजी अनुसार	
	१ करोडसम्म	२,५००।००
	२ करोड सम्म	४,५००।००
	३ करोडसम्म	६,०००।००
	सो भन्दा माथि	१०,०००।००
	रासायनिक मलखाद विक्रेता र सूचीकरण	१०००।००
	सङ्घीय तथा प्रदेशमा दर्ता भई यस पालिकामा सञ्चालित सहकारी वार्षिक अनिवार्य सूचीकरण शुल्क	१५००।००
	कृषि बजार तथा हाटबजार दर्ता	१०००।००
९	कृषि फर्म :भैसी, गाई, बाख्रा, बंगुर, कुखुरा, माछा, माहुरी, पक्षिजन्य तथा अन्य कृषिजन्य	
	पुँजी १ लाख सम्म	१,५००।००

विचारण लक्ष्मी



(Signature)
नगर प्रमुख

व्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	पुँजी ५ लाख सम्म	२,५००।००	१,२००।००
	पुँजी १० लाख सम्म	३,५००।००	१,८००।००
	पुँजी १५ लाख सम्म	४,५००।००	२,२००।००
	पुँजी २० लाख सम्म	६,०००।००	३,०००।००
	पुँजी २५ लाख सम्म	७,०००।००	५,०००।००
	पुँजी ३० लाख सम्म	१०,०००।००	७,०००।००
	पुँजी ५० लाख सम्म	१२,०००।००	८,०००।००
	पुँजी १ करोड सम्म	१८,०००।००	१२,०००।००
	पुँजी १ करोडभन्दा माथि	थप प्रति लाखमा रु.१५०। थप गर्दै जाने	थप प्रति लाखमा रु.१००। थप गर्दै जाने
१०	मदिरा/सूर्तिजन्य तथा हलूका पेय		
	सूर्तिजन्य/मदिरातथा हलूका पेय पदार्थ डिलर	८,५००।००	४,२५०।००
	सूर्तिजन्य/मदिरा तथा हलूका पेय पदार्थ थोक विक्रेता	७,५००।००	३,७५०।००
११	होटल तथा लज		
	चिया, नास्ता होटल	१,५००।००	१,०००।००
	खाना खुवाउने होटल	२,५००।००	२,०००।००
	मदिरा र खाना खुवाउने होटल	५,०००।००	३,५००।००
	होटल र लज १५ बेडसम्म	१०,०००।००	७,०००।००
	होटल र लज ३० बेडसम्म	२०,०००।००	१५,०००।००
	होटल र लज ३० बेडभन्दा माथि	२५,०००।००	२०,०००।००
	पार्टि प्यालेस	२०,०००।००	१५,०००।००
	रेष्टुरेन्ट र बार	७०००।००	५०००।००
१२	क्याटेरिङ व्यवसाय	१५,०००।००	१०,०००।००
१३	टेन्ट हाउस	१०,०००।००	७,०००।००
१४	शिक्षा सेवा		
	मन्टेश्वरी स्कूल	१,००,०००।००	१०,०००।००
	निजी क्षेत्रका स्कूल (०-१२)		
	विद्यार्थी संख्या ५०० सम्म	१५,०००।००	१०,०००।००
	विद्यार्थी संख्या ५०१ देखि १००० सम्म	२५,०००।००	१५,०००।००
	विद्यार्थी संख्या १००१ देखि १५०० सम्म	४०,०००।००	२०,०००।००
	विद्यार्थी संख्या १५०१ देखि २०००	५५,०००।००	२५,०००।००
	विद्यार्थी संख्या २००१ देखि २५००	७०,०००।००	३०,०००।००
	विद्यार्थी संख्या २५०१ देखि ३०००	८०,०००।००	३५,०००।००

(Signature)
नगर प्रमुख



टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

व्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	विद्यार्थी संख्या ३००१ माथि	१००,०००।००	४०,०००।००
	प्राविधिक धारका निजी शिक्षालय		
	विद्यार्थी संख्या ५०० सम्म	३०,०००।००	२०,०००।००
	विद्यार्थी संख्या ५०१ भन्दा माथि	४०,०००।००	३०,०००।००
	अप्राविधिक धारका निजी क्याम्पस (शिक्षा, मानविकी, व्यवस्थापन संकायका स्नातक देखि स्नातकोत्तर सम्म)		
	विद्यार्थी संख्या ५०० सम्म	१५,०००।००	१०,०००।००
	विद्यार्थी संख्या ५०० भन्दा माथि	२०,०००।००	१५,०००।००
	निजी विद्यालय कक्षा थप शुल्क		
	प्रति कक्षा १ देखि १० सम्म	१०,०००।००	
	प्रति कक्षा ११ र १२	१५,०००।००	
	कक्षा थप अनुगमन शुल्क	१०,०००।००	
	विद्यालयको नाम परिवर्तन	५,०००।००	
	विद्यालयको ठेगाना परिवर्तन	५,०००।००	
	कक्षा ८ को ग्रेड सिट प्रतिलिपी	२००।००	
	कम्प्युटर इन्स्टीच्यूट	५०००।००	
	विषय थप	५०००।००	
	होस्टेल	८०००।	५०००।००
	इन्टर्न शुल्क (SEE वा सो सरह)	५००।००	
	इन्टर्न शुल्क (+2 वा सो सरह)	१०००।००	
	इन्टर्न शुल्क (स्नातक वा सो सरह)	१५००।००	
	इन्टर्न शुल्क (स्नाकोत्तर वा सो सरह)	२०००।००	
	निजी विद्यालय (०-१२) घरौटी रकम		
१५	स्वास्थ्य संस्था सम्बन्धि दर्ता तथा संचालन अनुमति		नगरको शिक्षा ऐन अनुसार
	अस्पताल (१५ शैया)	४०,०००।००	२५,०००।००
	पोलिक्लिनिक	२०,०००।००	२०,०००।००
	क्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००
	नर्सिङ होम	३००००।००	२०,०००।००
	आँखा र दाँत अस्पताल १५ शैया सम्म	४०,०००।००	२५,०००।००
	फिजियोथेरापी क्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



(Signature)
नवीकरण
नगर प्रमुख

व्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.सं.	विवरण	दरहरू(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	एक्सरे सेवा	२०,०००।००	१५,०००।००
	अल्ट्रासाउण्ड	३०,०००।००	२५,०००।००
	प्रयोगशाला सि र डि समुह	३०,०००।००	१५,०००।००
	प्रयोगशाला इ समुह	२०,०००।००	१०,०००।००
	आयुर्वेद अस्पताल १५ शैया	३०,०००।००	२०,०००।००
	अंकुपन्नर, अंकुप्रेसर क्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००
	आयुर्वेद एवं वैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक पोलिक्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००
१६	स्वास्थ्य संस्था सम्बन्धी व्यवसाय कर		
	अस्पताल १०१ शैयादेखि माथि	प्रतिशैया रु १००० का दरले थप्ने	
	अस्पताल ५१ देखि १०० शैयासम्म	५०,०००।००	४०,०००।००
	अस्पताल २६ देखि ५० शैयासम्म	४०,०००।००	३०,०००।००
	अस्पताल १६ देखि २५ शैयासम्म	३०,०००।००	२५,०००।००
	अस्पताल १ देखि १५ शैयासम्म	२५,०००।००	२०,०००।००
	पोलिक्लिनिक	२०,०००।००	१५,०००।००
	एक्सरे सेवा	१०,०००।००	८,५००।००
	अल्ट्रासाउण्ड	२०,०००।००	१५,०००।००
	आयुर्वेद अस्पताल १५ शैया	२०,०००।००	१५,०००।००
	आयुर्वेद एवं वैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक पोलिक्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००
	औषधि पसल (औषधि मात्र) एलोपेथी	१०,०००।००	८,५००।००
	औषधि पसल (औषधि मात्र) आयुर्वेद	१०,०००।००	८,५००।००
	औषधि पसल थोक (औषधि मात्र) एलोपेथी	२०,०००।००	१५,०००।००
	औषधि पसल थोक (औषधि मात्र) आयुर्वेद	१५,०००।००	१०,०००।००
	सर्जिकल (vat मा दर्ता भई ५०,०००० वा सो भन्दा माथि पुगी भएको)	२५,०००।००	२०,०००।००
	सर्जिकल (vat मा दर्ता नभई ५०,०००० वा सो भन्दा कम पुगी भएको)	२०,०००।००	१५,०००।००
	सिटी स्क्यान, एमआरआई	५०,०००।००	४०,०००।००
	दौत अस्पताल	२५,०००।००	१५,०००।००
	आँखा अस्पताल	२५,०००।००	१५,०००।००
	दौत क्लिनिक	१५,०००।००	७,५००।००
	आँखा क्लिनिक	१५,०००।००	७,५००।००

(Signature)
३५
नवीकरण
नगर प्रमुख



डिप्टी कमिश्नर
नगर प्रमुख

व्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	विशेषज्ञ क्लिनिक(निःसन्तान केन्द्र)	३०,०००।००	१५,०००।००
	विशेषज्ञ क्लिनिक	२५,०००।००	१५,०००।००
	क्लिनिक (चिकित्सक सहित)	२०,०००।००	१५,०००।००
	क्लिनिक (चिकित्सक रहित)	१५,०००।००	८,५००।००
	फिजियोथेरापी क्लिनिक	१५,०००।००	८,५००।००
	प्राकृतिक उपचार केन्द्र (नेचुरोप्याथी)	१५,०००।००	८,५००।००
	युनानी/योगध्यान /शारीरिक व्यायाम शाला केन्द्र	१५,०००।००	८,५००।००
	प्रयोगशाला ए र वि समुह	३५,०००।००	२००००।००
	प्रयोगशाला सी समुह	२०,०००।००	१०,०००।००
	प्रयोगशाला डी र इ समुह	१५,०००।००	८,५००।००
	परम्परागत सेवा क्लिनिक	८,०००।००	४,०००।००
	बैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक	१५,०००।००	७,५००।००
	पुनर्स्थापनाकेन्द्र (मनोसामाजिक)	८,०००।००	४,०००।००
	मनोपरामर्श केन्द्र	२,५००।००	१,२५०।००
	चस्मा विक्रि तथा मर्मत		
	परिवारनियोजन क्लिनिक तथा सुरक्षित गर्भपतन केन्द्र	१५०००	७५००।००
	फिजियोथेरापी मेशिन विक्रि	१५०००	७५००।००
	पशु अस्पताल	१२०००	१००००
१७	एग्रोभेट डिलर	१००००	८०००
१८	एग्रोभेट फुटकर	६०००।	४०००।
१९	विभिन्न पेशा सम्बन्धी		
	सर्भेयर	१,५०० ।	७५० ।
	स्थानिय भवन निर्माण व्यवसायी	२,००० ।	१,००० ।
	स्थानिय भवन निर्माण कर्मी मिस्त्री	१००।	५० ।
	संस्थागत पेन्टर	२०००।	१००० ।
	पेन्टर	५०० ।	२५० ।
	इलेक्ट्रिसियन	५०० ।	२५० ।
	प्लम्बर	५०० ।	२५० ।
	टाइल/मार्बल लगाउने मिस्त्री	५०० ।	२५० ।
	जग्गाप्लटिड व्यवसायी	२०,००० ।	१०,००० ।
२०	सुनचाँदी- ज्वेलरी- तथा गर गहना व्यापार		
	सुनचाँदी तथा गर गहना खरिद विक्री गर्ने थोक विक्रेता	८,०००।००	४,०००।००
	सुनचाँदी तथा गर गहना खरिद विक्री गर्ने खुद्रा	६,०००।००	३०००।००

डिप्टी कमिश्नर
नगर प्रमुख



विश्वराम खड्का
नगर प्रमुख

व्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
२१	खाद्यसम्बन्धी		
	खाद्य डिलर /खाद्य सप्लायर्स	१०,००० ।००	८००० ।००
	खाद्य थोक विक्रेता	६,००० ।००	३००० ।००
	खाद्य फुटकर विक्रेता	३,००० ।००	१५०० ।००
	दुबानी सप्लायर्स	३००० ।००	१५०० ।००
२२	किराना		
	चाउचाउ/बिस्कुट तथा किराना आदीको डिलर	७,००० ।००	३,५०० ।००
	चाउचाउ/ बिस्कुट तथा किराना थोक विक्रेता	५,००० ।००	२,५०० ।००
	चाउचाउ/ बिस्कुट तथा किराना फुटकर	३,००० ।००	१,५०० ।००
२३	नाइ/खेलौना/गिफ्ट तथा श्रृंगारका समानहरु		
	गिफ्टपसल थोक विक्रेता	४००० ।००	३००० ।००
	गिफ्टपसल खुद्रा विक्रेता	२५०० ।००	१५०० ।००
	व्यूटीपार्लर एन्ड टेर्निङ सेन्टर	८,००० ।००	६००० ।००
	व्यूटीपार्लर	४००० ।००	२००० ।००
	कस्मेटीक थोक विक्रेता	८००० ।००	६००० ।००
	कस्मेटीक फुटकर विक्रेता	२५०० ।००	१५०० ।००
	सैलुन नाइ ठुलो	५,००० ।००	३००० ।००
	सैलुन नाइ सानो	२००० ।००	१००० ।००
	ड्राईक्लिन्स	३,००० ।००	२,००० ।००
२४	निर्माण सामाग्री		
	छड / सिमेन्ट तथा कर्कट पाता सहित डिलर	१४,००० ।००	७,००० ।००
	सिमेन्ट थोक विक्रेता	९,००० ।००	४,५०० ।००
	छड थोक विक्रेता	९,००० ।००	४,५०० ।००
	हार्डवेयर पसल	७,००० ।००	३,५०० ।००
२५	भाँडा /फर्निचर		
	भाँडा पसल थोक	३,००० ।००	१,५०० ।००
	भाँडा पसल खुद्रा	२,००० ।००	१,००० ।००
	काठ तथा स्टील बाट बनेका सामाग्री बिक्री	२,५०० ।००	१,२५० ।००

विश्वराम खड्का
नगर प्रमुख



सिद्धिमान खड्का
नगर प्रमुख

व्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरू(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	प्लाष्टिक तथा प्लाष्टिक जन्य सामानहरूको होलसेल	४००० । ००	२,००० । ००
	प्लाष्टिक तथा प्लाष्टिक जन्य सामानहरूको पसल	२,००० । ००	१,००० । ००
२६	मिल व्यवसाय		
	सेलर राइस मिल प्रा लि	१९,००० । ००	९,५०० । ००
	सेलर आटा मिल प्रा लि	१९,००० । ००	९,५०० । ००
	सेलर / राइस मिल	६,५०० । ००	३,२५० । ००
	कुटानी / पिसानी / पेलानी भएका मिल	६,५०० । ००	३,२५० । ००
	साना मिल तथा मसला सानो मिल	२,००० । ००	१,००० । ००
२७	कपडा तथा फेन्सी तर्फ		
	फेन्सी होलसेल	५,००० । ००	३,००० । ००
	फेन्सी पसल	३,००० । ००	१,५०० । ००
	बेवी सप	२,५०० । ००	१,२५० । ००
	काचो कपडा होलसेल पसल	८,००० । ००	४,००० । ००
	काचोकपडा पसल	५,००० । ००	३००० । ००
	स्कुलड्रेस Uniform	५,००० । ००	३००० । ००
	कपडा चप्पल जुता होलसेल पसल	५,००० । ००	२,५०० । ००
	कपडा चप्पल जुता पसल	२,५०० । ००	१,२५० । ००
	छाला जुताको बिक्री पसल	३,००० । ००	१,५०० । ००
	छाला जुताको सामाग्री बिक्री पसल	२,५०० । ००	१,२५० । ००
२८	ईलेक्ट्रीकल्स		
	इलेक्ट्रोनिक्स पसल	३,००० । ००	१,५०० । ००
	इलेक्ट्रोनिक्स होलसेल	५,००० । ००	२,५०० । ००
	इलेक्ट्रोनिक्स बिजुली हाउस	३,००० । ००	१,५०० । ००
	कम्प्युटर तथा ल्यापटप पसल	५,००० । ००	२,५०० । ००
	इलेक्ट्रोनिक्स तथा इलेक्ट्रिकल्स	५,००० । ००	२,५०० । ००
	शिशु तथा प्लाइउड बिक्रेता	३,००० । ००	१,५०० । ००
२९	मेशिनरी तथा सवारी साधन र सो सम्बन्धी पार्टस		
	मोटरसाइकलको स्थानीय अधिकारीक बिक्री शोरुम सहित सर्भिसिड सेन्टर	७,००० । ००	३,५०० । ००

सिद्धिमान खड्का
नगर प्रमुख



(Signature)

विकास समिति
नगर प्रमुख

व्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.सं.	विवरण	दरहरू(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	हेभी सवारी साधनहरू बस/ट्रक/डोजर आदी विक्रेता	२५,०००।००	१२,५००।००
	हल्का सवारी साधनहरू जिप/कार/आदी विक्रेता	१९,०००।००	९,५००।००
	हल्का सवारी साधनहरू जिप/कार/आदी विक्रेताइलेक्ट्रिक	१०,०००।००	५,०००।००
	टेक्टर विक्रेताको लागि डिलर	१३,०००।००	६,५००।००
	अटोरिक्सा विक्रेताकोलागि	७,५००।००	३,२५०।००
	अटो रिक्सा विक्रेता इलेक्ट्रिकको लागि	४,०००।००	२,०००।००
	मोटरसाइकल पार्टस थोक विक्रेता	८,०००।००	४,०००।००
	मोटरसाइकल पार्टस फुटकर विक्रेता	२,४००।००	१,२००।००
	मोटरजीप पार्टस विक्रेता	५,०००।००	२,५००।००
	मोबिल डिलरको लागि	४,०००।००	२,०००।००
	इन्जिनियरिङ सहित खरात मेसिन मर्मत	७,०००।००	३,५००।००
	अटो मोबाइल सेन्टर अटो तथा मोटरसाइकल मर्मत सेन्टर	४,८००।००	२,४००।००
	गाडी तथा मोटरसाइकल धुलाइ	३,०००।००	१,५००।००
	बडी बिल्डर्स कारखानाबस तथा ट्रक	१२,०००।००	१०,०००।००
	पावर टिलर डिलर	४,०००।००	२,०००।००
	पावर टिलर व्यवसाय	२,०००।००	१,०००।००
	रिक्निडिसन सेन्टर(पुरानो दुइ पाङ्गे सवारी खरिद तथा बिक्री)	१००००।००	५०००।००
	कवाडी बिल्डर्स	४,०००।००	२,०००।००
	टायर रिमोलिड / मर्मत	३,०००।००	१,५००।००
	टायर बिक्री बस/ट्रक/जीप लगाएत सबै	३,५००।००	१,५००।००
	सिलाइ मेशिन तथा पार्ट पुर्जा बिक्री वितरण पसल	२,०००।००	१,०००।००
	साइकल रिक्सा मर्मत तथा बिक्री केन्द्र	२,०००।००	१,०००।००
	कवाडी सामान सँकलन व्यवसाय	४,०००।००	२,०००।००
३०	मनोरन्जन तथा खेलकुद		
	जिम हाउस	४,०००।००	२,०००।००
	मसाज सेन्टर	४,०००।००	२,०००।००
	स्पोर्ट सेन्टर / पसल	२,४००।००	१,२००।००
	स्केटिङ खेल	२,४००।००	१,२००।००

(Signature)



डिप्टी कमिश्नर
नगर प्रशासन

व्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	अन्य विविध		
	पुल हाउस खेल	२,४००।००	१,२००।००
३१	बोरा बिक्री पसल	३,०००।००	१,५००।००
३२	टुर एण्ड ट्राभल्स सर्भिस	३,०००।००	१,५००।००
३३	ट्रान्सपोर्ट सेवा	३,०००।००	१,५००।००
३४	उद्योग तर्फ		
	गारमेन्ट उद्योग	४,०००।००	२,०००।००
	स्टील/आल्मोनियम उद्योग	८,०००।००	४,०००।००
-	कपी उद्योग	४,५००।००	२,२५०।००
	मसला उद्योग	४०००।००	२,०००।००
	ग्रिल उद्योग फलाम	१०,०००।००	५०००।००
	परफ्यूम सेन्टर उद्योग	५०००।००	२,५००।००
	पाउरोटी उद्योग	६,०००।००	३,०००।००
	फर्निचर /समिल उद्योग	१२,०००।००	६,०००।००
	मिनरल वाटर उद्योग	१०,०००।००	५,०००।००
	खानेपानी प्रशोधन उद्योग	७,०००।००	३,५००।००
	फ्रुट/जुस उद्योग	४,०००।००	२,०००।००
	जाली उद्योग	५,०००।००	२,५००।००
	पोल्ट्री ह्याचरी उद्योग	२५,०००।००	१२,०००।००
	साबुन उद्योग	७,०००।००	३,५००।००
	बोरा उद्योग	५,०००।००	२,५००।००
	स्टिलफर्निचर उद्योग	१२,०००।००	६,०००।००
	हयुमपाईप तथा पोल उद्योग	१५,०००।००	७,०००।००
	पेट्रोल पदार्थ	१८,०००।००	१२,०००।००
	पोल्टी फर्म	१२,०००।००	६,०००।००
	सिमेन्ट उद्योग	१५००००।००	प्रति बोरा ५०पैसा
	स्टिल फर्निचर उद्योग	१२,०००।००	६,०००।००
	ईट्टा उद्योग	५०,०००।००	३०,०००।००
	ईट्टा बिक्री डिपो	२००००।००	१५०००।००
	क्रेसर उद्योग व्यवसाय कर	४००,०००।००	३५०,०००।००
	बालुवा प्रशोधन उद्योग व्यवसाय कर	३००,०००।००	२००,०००।००

डिप्टी कमिश्नर
नगर प्रशासन

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	दाना / ह्याचरी उद्योग ठुलो	५०,०००।००	३०,०००।००
	दाना / ह्याचरी उद्योग मझौला	२५,०००।००	१५,०००।००
	ग्रिल उद्योग टूली निर्माण सहित	८,०००।००	४,०००।००
	ग्रिल/ आल्मूनियम उद्योग	५,०००।००	२,५००।००
	ग्रिल बुझा साना	४,०००।००	२,०००।००
	मदिरा उत्पादन उद्योग	६०,०००।००	५०,०००।००
	सूर्तिजन्य वस्तु उत्पादन उद्योग	४०,०००।००	३०,०००।००
	सिमेन्टका ब्लक टयाल रिड तारवर पोल उद्योग	४,०००।००	३,०००।००
	फलामे औजार निर्माण उद्योग आरन	१,५००।००	७५०।००
	गलैचा तथा कापेट उद्योग	४,०००।००	३५००।००
	पानी प्रशोधन उद्योग	८,०००।००	४,०००।००
	प्लाष्टिक उद्योग	१५,०००।००	७,५००।००
	पोलिथिन पाईप उद्योग	१५,०००।००	७,५००।००
	फलामे पाईप उद्योग	१५,०००।००	७,५००।००
	कपडा उत्पादन गर्ने उद्योग	१५,०००।००	७,५००।००
	जडीबुटी प्रशोधन उद्योग	४०००।००	२,०००।००
	प्रा लि विद्युत वितरण केन्द्र	३५,०००।००	२५,०००।००
	जुत्ता चप्पल उद्योग	४,०००।००	२,०००।००
	मसला उद्योग	४,०००।००	२,०००।००
	दालमोठ उद्योग	८,०००।००	४,०००।००
	भुजा उद्योग	४,०००।००	२,०००।००
	हस्तकला उद्योग	१,५००।००	७५०।००
	विष्कट/ पाउरोटी उद्योग	५,०००।००	२,५००।००
	चाउमीन उद्योग	३,०००।००	१,५००।००
	बरफ तथा आइसक्रीम उद्योग	३,५००।००	२,०००।००
	कपास प्रशोधन उद्योग	२,४००।००	१,२००।००
	डेरी उद्योग १० लाख देखि माथीको पुँजी	६,०००।००	३,०००।००
	डेरी उद्योग दुग्धजन्य वस्तुहरु बिक्री	४,०००।००	२,०००।००
	अण्डा क्यारेट उद्योग	४,०००।००	२,०००।००
	आयल मिल	४,०००।००	२,०००।००
	धुप अगरबत्ती मैनावत्ती र दालमोठ साना उद्योग आदी	२,०००।००	१,०००।००



सिद्धाराम खड्का
नगर प्रमुख

व्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.सं.	विवरण	दरहरू(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
३५	विविध व्यवसाय		
	एलपि ग्याँस डिलर	४,०००।००	३,०००।००
	एलपि ग्याँस विक्रेता	३,०००।००	१,५००।००
	विद्युत सम्बन्धी झालर विक्रेता	३,०००।००	१,५००।००
	जुत्ता सिलाइ तथा मर्मत पसल	१,२००।००	६००।००
	कम्प्युटर तथा ल्यापटप मर्मत	२,५००।००	१,२५०।००
	मोबाइल विक्री तथा मर्मत	३,०००।००	१,५००।००
	साइकल विक्री तथा मर्मत	२,०००।००	१,०००।००
	रेडियो / घडि / टि भी / पँखा मर्मत	१,५००।००	८००।००
	इलेक्ट्रीकल सामानहरू मर्मत सेन्टर	२,५००।००	१,२५०।००
३६	बिभिन्न व्यवसायका समिति हरुको दर्ता तथा नवीकरण		
	नाइ व्यवसायी समिति	१,५००।००	१,०००।००
	ट्रक व्यवसायी समिति	२,०००।००	१,०००।००
	पार्लर व्यवसायी समिति	१,०००।००	५००।००
	अटो / इ-रिक्सा व्यवसायी समिति	१,०००।००	५००।००
	ट्याक्टर व्यवसायी समिति	२,०००।००	१०००।००
	मिल व्यवसायी समिति	१,०००।००	५००।००
	इट्टा व्यवसायी समिति	२,०००।००	१०००।००
	फर्निचर व्यवसायी समिति	१,५००।००	१०००।००
	ट्रान्सपोर्ट व्यवसायी समिति	२,५००।००	१२५०।००
	यातायात व्यवसायी समिति	२,०००।००	१०००।००
	होटल व्यवसायी समिति	२,०००।००	१०००।००
	अटो ग्यारेज व्यवसायी समिति	१,०००।००	५००।००
	अटो मेकानिकल व्यवसायी समिति	१,०००।००	५००।००
	उद्यमी समूह	५००।००	२५०।००
	विमा एजेन्ट	१,०००।००	५००।००
३७	निर्माण व्यवसाय सम्बन्धी		
	ईन्जिनियर	१,५००।००	१,०००।००
	ईन्जिनियरकन्सल्टेन्ट दर्ता गरि सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	१०,०००।००	५,०००।००
	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्श केन्द्र	५,०००।००	२,५००।००

४२
सिद्धाराम खड्का
नगर प्रमुख



सिमान खड्का
नगर प्रमुख

व्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरू(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	वैदेशिक रोजगार परामर्स केन्द्र कम्पनिहरू	५,०००।००	२,५००।००
	सोलार सम्बन्धित सेवा प्रदायक कम्पनीहरू	५०००।००	२५००।००
	गोबर ग्यास सेवा प्रदायक कम्पनीहरू	५०००।००	२५००।००
३८	ग्यारेज तथा रिसोलिड		
	जिप ग्यारेज	३०००।००	१५००।००
	टेक्टर ग्यारेज	३०००।००	१५००।००
	टायररिसोलिड सेन्टर	४०००।००	२०००।००
	टायर खोल फिट तथा हावा भर्ने पसल	२०००।००	१०००।००
	ब्याट्री बिक्री	३०००।००	१५००।००
	सिटहुड बनाउने व्यवसायी	४०००।००	२०००।००
	फ्युल पम्प मर्मत	३०००।००	१५००।००
	पानी मोटर पम्प मर्मत गर्ने व्यवसायी	३०००।००	१५००।००
	मिलहरूको पार्टस बिक्री तथा अन्य सामान्य मेशिनरीपार्टस मर्मत	४०००।००	२०००।००
३९	कलर ल्याब तथा फोटो स्टुडियो		
	डिजिटलकलर ल्याब तर्फ	५०००।००	२५००।००
	फोटोस्टुडियो	२०००।००	१०००।००
	फोटोकपि सेन्टर तथा संचार सेवा	२०००।००	१०००।००
	कोल्डस्टोर	२०००।००	१०००।००
	गल्ला पसल	३०००।००	१५००।००
	पेन्टर राइटिङ	२०००।००	१०००।००
४०	कपडा सिलाउने		
	टेलर्स पसल कपडा बिक्री सहित	४०००।००	२०००।००
	टेलर्स पसल	२०००।००	१०००।००
	सटिङ सुटिङ	१००००।	५०००।
	बुटिक पसल	१००००।	५०००।
४१	माइक इलेक्ट्रीक वा इलेक्ट्रनिक्स भाडामा दिनेव्यवसाय	२०००।००	१०००।००
४२	कवाडी सामान संकलन	५०००।००	२५००।००

द्रष्टव्य : माथि विवरण खुलेका उद्योग तथा व्यवसायहरूको कर सोहि अनुसार हुनेछ भने विवरणमा नखुलेकाहरूको हकमा पूर्जि अनुसार कर लाग्नेछ। पुराना व्यवसायहरूको हकमा एक करोड भन्दा बढि पूँजी

४३
सिमान खड्का
नगर प्रमुख



जडिबुटी
नगर प्रमुख

भएका व्यवसायहरुको हकमा २ वर्षको १ करोड भन्दा कम पूँजी भएका व्यवसायहरुको हकमा पछिल्लो १ वर्षको व्यवसाय कर लिएर दर्ता गर्न सकिनेछ । साथै दर्ता गरेर नविकरण नगरेका व्यवसायहरुको हकमा पछिल्ला २ वर्षको व्यवसाय कर तिरेर नविकरण वा वन्द गर्न सकिनेछ । कुनै पनि व्यवसाय दर्ता गरिसकेपछि कम्तिमा एक आ व को नविकरण शुल्क तिरेर मात्र वन्द गर्न सकिने व्यवस्था रहनेछ ।

अनुसूची - ५

जडिबुटी, कवाडी, जिवजन्तु कर(आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८२ दफा (६) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	परिमाण
१	उ.म.न.पा. भित्र उत्पादन भई निकासी हुने वस्तुमा लाग्ने कर	
	उन (प्राकृतिक, कृतिम, जगर) प्रति के.जी	रु. १० पैसा
	खोटो प्रति के.जी	रु. ५० पैसा
	जडिबुटी प्रति के.जी	रु. १५०
	वनकस (खर), अम्लिसो, बाबिया, लोक्ता, पटेर, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, निगालो आदि	
	प्रति गाडा/ठेला	रु. १०१-
	प्रति टेक्टर	रु. ५०१-
	प्रति ट्रक	रु. १००१-
२	मरेका वा मारिएका जिवजन्तु र पशु पंक्षिहरुको हाड, सिङ्ग, खुर, प्वांख निकासी	
	प्वांख प्रति के.जी.	रु. २१-
	सिङ्ग प्रति के.जी.	रु. २१-
	हाड प्रति के.जी.	रु. ११-
	खुर प्रति के.जी.	रु. २१-
३	मरेका वा मारिएका जिवजन्तुहरुको छाला निकासी	
	छाला (ठुलो जनावर) प्रति गोटा	रु. ३०१-
	छाला (सानो जनावर) प्रति गोटा	रु. १५१-
४	कवाडी निकासी कर	
	फलाम प्रति क्वी	रु. २००१-
	धातु तामा पितल प्रति क्वी	रु. ३००१-
	पुरानो कागज, कार्टुन प्रति क्वी	रु. १००१-
	प्लाष्टिक प्रति क्वी	रु. १००१-
	अन्य प्रति क्वी	रु. २५१-
	सिसाको बोतल ठुलो प्रति पिस (वियरको बोतल)	रु. ००१.७५ पैसा
	सिसाको बोतल सानो प्रति पिस	रु. १२५ पैसा
	टिनको पाता ÷ टिन प्रति क्वी	रु. १००१-
	टायर ट्युब प्रति क्वी	रु. १००१-
	जलेको मोबिल प्रति लिटर	रु. ११-

जडिबुटी
नगर प्रमुख



टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

क्र.सं.	विवरण	परिमाण
	उनका टुक्रा, गारमेन्ट टुक्रा, कापेट टुक्रा प्रति के.जी	रु.११-

अनुसूची - ६

सवारी साधन कर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८२ दफा (७) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	सुचि	नवीकरण
१	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर		
	भाडाका टेम्पो अटोरिक्सा	१,५००।००	१०००।
	टांगा, ठेला, रिक्सा	७५०।००	५००

अनुसूची - ७

विज्ञापन कर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८२ दफा (८) संग सम्बन्धित

विज्ञापन कर (आ.व. २०८२/०८३)		
क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	डिजिटल डिस्प्ले, चलदृश्य बोर्ड, एल.सि.डि.बोर्ड, लिड बोर्ड, रोलर बोर्ड, नियोन साईन बोर्ड, प्रोजेक्टर, स्टल डिस्प्ले, टु.डि.र थि डि. व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रति वर्गफुट	१५०।००
२	फ्लेक्स प्रिन्ट, होडिङ्ग बोर्ड, चलचित्र बोर्ड, ग्लो बोर्ड, व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रतिवर्ग फुट	१००।००
३	भित्ते लेखन, सटर पन्टिङ्ग, रेलिङ्ग पन्टिङ्ग, पोल पन्टिङ्ग, पसल गेट पन्टिङ्ग, बाल पन्टिङ्ग व्यापारिक प्रयोजनार्थप्रति वर्गफुट	९०।००
४	व्यानर सबै प्रकारका (हस्तलिखित वा प्रिन्ट गरिएको)	
	व्यानर प्रतिमिटर ७ दिनका लागि प्रतिदिन	५।००
	व्यानर प्रतिमिटर ७ दिन भन्दा बढि प्रतिदिन	५।००
५	सवारी साधनद्वारा गरिने विज्ञापन	
	प्रतिदिन ध्वनी सहित ७ दिनसम्म	१०००।००
	प्रतिदिन ध्वनी सहित सो भन्दा माथि	२०००।००
	प्रतिदिन ध्वनी रहित सहित ७ दिनसम्म	८००।००
	प्रतिदिन ध्वनी रहितसो भन्दा माथि	१२००।००
६	अन्य	
	१ मिटर र १ वर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना सम्म प्रतिदिन	५।००
	१ मिटर, १ वर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना भन्दा बढि	८।००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



(Signature)

नगर प्रमुख

विज्ञापन कर (आ.व. २०८२/०८३)		
क्र.सं.	विवरण	दरहरु
	प्रतिदिन	
	प्रत्येक विद्युत पोलमा प्रति वर्ग मिटर प्रति महिना	
७	दर नतोकिएकाको हकमा नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार	१००।००

नोट: २४ वर्ग फिट सम्मको व्यक्तिगत व्यवसायको एउटामात्र बोर्डलाई विज्ञापन सामग्री मानिने छैन ।

अनुसूची - ८

मनोरञ्जन कर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८२ दफा (९) संग सम्बन्धित

मनोरञ्जन कर (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	चलचित्र, नाटकघर, भिडियोघर र थियटरमा टिकट मुल्यको मनोरञ्जन कर लाग्ने	५ %
२	क्यासिनो तथा मिनि क्यासिनोमा प्रवेश गर्ने ग्राहक बाट प्रति व्यक्ति रु	३००।००
३	भिडियो घर, कन्सर्ट, दोहोरी साझ, डान्सबार वा नाइट क्लब प्रवेश गर्ने ग्राहक बाट प्रतिव्यक्ति	२५।००
४	सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियटर/नाटकघर, फन पार्क, वाटर गार्डेन, बाल उद्यान, फुटसल, जुम्बा,मसाज एवं स्पा, जिप लाईन, केवल कार, स्काई साइकिलिड, बन्जिजम्प, प्यारागलाईडिड, वनभोज स्थल, स्विमिड पुल वा पार्क प्रवेश गर्दा एक मुष्ट प्रति टिकट/विल मुल्यको (केवलकारको हकमा शुरु सञ्चालन भएको तिन आर्थिक वर्ष सम्म कर छुट हुनेछ)	५ %
५	सर्कस, खेल, मेला, जादु, चटके वा विभिन्न प्रदर्शनीमा टिकट व्यवस्था भएकोमा टिकट मुल्यको ५ प्रतिशत र टिकटको व्यवस्था नभएको मा देहायवमोजिमको दरमा मनोरञ्जन कर लाग्नेछ	
१	जादु, चटक, सर्कस, र रमाइलो मेला लगायत	
	१ दिनको	७,०००।००
	३ दिन सम्मको	१८०००।००
	५ दिनसम्मको	३०,०००।००
	७ दिन सम्मको	४२०००।००
	८ देखी १५ दिनसम्मको	७५,०००।००
	१६ देखी ३० दिनसम्मको	१००,०००।००

अनुसूची - ९

(Signature)

४६

नगर प्रमुख



टिकाराम पडुका
नगर प्रमुख

बहाल विटौरी कर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा (१०) संग सम्बन्धित

बहाल विटौरी कर (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.सं.	विवरण	दरहरू
१	मासु बधशाला प्रति महिना प्रति स्टल	
२	आलुमण्डिको भाडा दर प्रति कोठा प्रति स्टल	५०००।००
३	अटो भिलेज प्रति ६ मिटर मोहडा	५०००।००
४	साझा बजार व्यापारिक स्टल	१,३००।००
	कोठा नं.१, २, ३, ४, ५, १८, १९, २०, २१, २२	
	कोठा नं.८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५	६,०००।००
	कोठा नं.६, ७, १६, १७	५०००।००
५	तुलसीपुर तरकारी तथा फलफुल कृषि बजार केन्द्र	१०,०००।००
६	उ.म.न.पा. र ट्रैक्टर व्यवसायी समितिको संयुक्त लगानीमा बनेको प्रति स्टल	सम्झौता अनुसार १०,०००।००
७	बाल उद्यान तथा शौचालय शुल्क ग लाईन वार्षिक	
८	कोसेली घर	सम्झौता अनुसार
९	बहाल विटौरी व्यापारिक क्षेत्र प्रति वर्ग फिट	सम्झौता अनुसार
१०	बहाल विटौरी आवासीयक्षेत्र प्रति वर्ग फिट	१०।०० ६।००

अनुसूची — १०

पार्किङ शुल्क कर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा (११) संग सम्बन्धित

पार्किङ शुल्क कर (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.सं.	विवरण	एक दिनसम्म (२४ घण्टा सम्म)(रु.)	प्रति २ घण्टासम्म
१	उ.म.न.पा.ले तोकेको क्षेत्रमा पार्किङ गरे वाफतपार्किङ शुल्क लिने		
क	बस, ट्रक	२५०।००	४०।००
ख	ट्रेक्टर, मिनिबस	१५०।००	३०।००
ग	टयाक्सी, टेम्पो कार आदी	७५।००	२०।००
घ	मोटर साईकल, स्कुटर	५०।००	१०।००

अनुसूची - ११

प्राकृतिक स्रोत शुल्क(आ.व. २०८२/०८३)

टिकाराम पडुका
नगर प्रमुख



सिद्धार्थ खड्का
नगर प्रमुख

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८२ दफा (१२) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु)	संशोधन
१	ढुङ्गा, गिटि, बालुवा, माटो र दहत्तर बहत्तर	प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम	
२	नदीजन्य पदार्थ अमानतबाट संकलन प्रति क्यु. फुट	१५।००	

अनुसूची - १२

ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर व्याफ्टीङ्ग शुल्क (आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८१ दफा (१३) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र व्याफ्टीङ्ग शुल्क	कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	

अनुसूची - १३

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा (१४) संग सम्बन्धि

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)
क	सिफारिस तथा सेवा शुल्क दस्तुर	
१	नागरिकताको अनुसूचि १ को फाराम	निःशुल्क
२	नाता प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,०००।००
३	नाता प्रमाणित अनुसूचि अनुसार	३००।००
४	नागरिकता सर्जिमिन सेवा शुल्क	५००।००
५	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिश	१००।००
६	अंगीकृत नागरिकता सर्जिमिन तथा सिफारिस कार्य	१,०००।००
७	घरको ताला खुलाउने दस्तुर सामान्य	१०००।००
८	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि घरको ताला खुलाउने	५०००।००
९	मोहि लगत कटा शहरी क्षेत्र	
	मोहि लगत कट्टा ५ कठ्ठा सम्म	१,०००।००
	मोहि लगत कट्टा ६ देखी १० कठ्ठा सम्म	२५००।००
	मोहि लगत कट्टा ११ कठ्ठा देखी १ विगाहा सम्म	३०००।००
	१ विगाह भन्दा माथी प्रति कठ्ठाका दरले थप	१०००।००
	मोही नामसारी	१०००।००
१०	मोहि लगत कटा शहरी क्षेत्र बाहिर	
	मोहि लगत कट्टा ५ कठ्ठा सम्म	५००।००
	मोहि लगत कट्टा ६ देखी १० कठ्ठा सम्म	१०००।००
	मोहि लगत कट्टा ११ देखी १ विगाहा सम्म	३०००।००
	१ विगाह भन्दा माथी प्रति कठ्ठाका दरले थप	५००।००
११	मोहि नामसारी	५००।

१२	जन्ममिति प्रमाणित स्वदेशको लागि	५००।००
----	---------------------------------	--------

सिद्धार्थ खड्का
नगर प्रमुख



४९

फाराम शुल्क
नगर प्रमुख

१३	जन्ममिति प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,०००।००
१४	विवाहित, अविवाहित प्रमाणित स्वदेशको लागि	३००।००
१५	विवाहित, अविवाहित प्रमाणित विदेश प्रयोजन	५००।००
१६	विदेश प्रयोजनका लागि अंग्रेजीमा अनुवाद गरिएको कागजात प्रमाणित गर्ने (प्रति पाना)	३००।००
१७	कर क्लिरेन्स सिफारिस विदेशी प्रयोजन	१०००।००
१८	विदेश प्रयोजनका लागि फोन नं. प्रमाणित गर्ने	२००।००
१९	टेगाना / चारित्रिक / नाम फरक अंग्रेजी प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,५००।००
२०	घर पाताल प्रमाणित	५००।००
२१	पारिवारिक/व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	३००।००
२२	नाम, थर, जन्ममिति, जन्मस्थान, वतन, मृत्यु, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद, फरक फरक भई एकै सच्याई सर्जिमिन गरी सिफारिस गर्ने	८००।००
२३	नाम, थर, जन्ममिति, जन्मस्थान संशोधन सिफारिश	५००।००
२४	जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा हराई सर्जिमिन समेत गरी सिफारिश गर्ने	८००।००
२५	लालपुर्जा पुरानो भएको र च्यातिई नबुझिने भएमा प्रतिलिपी सिफारिश	३००।००
२६	लालपुर्जा फोटो टांस	२००।००
२७	संरक्षक प्रमाणित तथा सोझै सिफारिश	७००।००
२८	संरक्षक प्रमाणित तथा सर्जिमिन सहित सिफारिश	१०००।००
२९	हकवाला वा हकदार प्रमाणित सोझै	७००।००
३०	हकवाला वा हकदार प्रमाणित सर्जिमिन सहित	१०००।००
३१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस शहरीक्षेत्र	
	५ कठ्ठा सम्म	५००।००
	५-१० कठ्ठा सम्म	७००।००
	१०-१ विगाह सम्म	१,०००।००
	सो भन्दा माथि	१,५००।००
३२	घरजग्गा नामसारी सिफारिस शहरी क्षेत्र बाहिर	
	५ कठ्ठा सम्म	३००।००
	५-१० कठ्ठा सम्म	४००।००
	१०-१ विगाह सम्म	६००।००
	सो भन्दा माथि	८००।००
	जग्गा नामसारी सर्जिमिन	५००।००
३३	उद्योग नामसारी (ठुला)	१,५००।००
३४	उद्योग नामसारी (सानो)	८००।००
३५	व्यवसाय नामसारी / ठाउसारी सिफारिश	५००।००
३६	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	३००।००
३७	पेन्सन नामसारी भारतिय	५००।००
३८	पेन्सन नामसारी तेश्रो मुलुक	८००।००
३९	टेलिफोन, विधुत धारा नामसारी सिफारिस फाराम शुल्क सहित	५५०।००

४९
फाराम शुल्क
नगर प्रमुख



सिफारिस खड्का
नगर प्रमुख

४०	जग्गाको हक सम्बन्धि सिफारिस	५००।००
४१	उद्योग खरिद बिक्रि तथा ठाउसारी ठूलो	१,५००।००
४२	उद्योग खरिद बिक्रि तथा ठाउसारी सानो	८००।००
४३	आधारभूत विद्यालय खोल्ने सिफारिस	१,०००।००
४४	सम्पत्ति मूल्यांकन (सर्वे प्रयोजनका लागि)	
	१ करोड सम्म	प्रति लाख रु ५०
	१ करोड भन्दा बढि	थप प्रति लाखमा रु ६०
४६	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस (सर्वे प्रयोजनका लागि)	
४७	१ करोड सम्म	प्रति लाख रु २००
४८	१ करोड भन्दा बढि	थप प्रति लाखमा रु २५०
४९	आर्थिक अवस्था कमजोर सिफारिस	निशुल्क
५०	आर्थिक अवस्था सम्पन्न सिफारिस	६००।००
५१	विद्यालय ठाउसारी सिफारिस	१०००।००
५२	टेलिफोन सिफारिस	१०००।००
५३	खानेपानी धारा सिफारिस	६००।००
५४	विद्युत सिफारिस	
	उद्योग	५०००।००
	संघ संस्था/मठ मन्दिर	३०००।००
	सामान्य घरायसी	६००।००
	ऐलानी	६००।००
	कृषि मिटर	५००।००
५५	बकस पत्र सिफारिस	३०००।००
५६	बकस पत्र सिफारिस महिला	२०००।००
५७	शेषपछिको बकस पत्र सिफारिस	१५००।००
५८	अंश वण्डा सिफारिस	१०००।००
५९	विदेश प्रयोजनको लागि गरिने अन्य सिफारिस	१०००।००
६०	रकम असुलीमा विगोको (मिलापत्र)	१५ प्रतिशत
६१	स्थायी बसोबास सिफारिस	६००।००
६२	अस्थायी बसोबास सिफारिस	८००।००
६३	सम्बन्ध विच्छेद राय सिफारिस	१२००।००
६४	मिलापत्र प्रति पक्ष (दुवै पक्षबाट)	५००।००
६५	संघसंस्था दर्ता तथा नविकरण सिफारिस	१०००।००
६६	हलो जुवा सिफारिस	५०।००
६७	निजी आवादी काठ सिफारिस कुकाठ, गोलिया	१५००।००
६८	निजी वन दर्ता	१५००।००
६९	निजी वन दर्ता नविकरण ५ वर्षमा	१०००।००
७०	खयर सिफारिस	४०००।००
७१	सुकुम्बासी पुर्जा सिफारिस	१०००।००

५०
सिफारिस खड्का
नगर प्रमुख

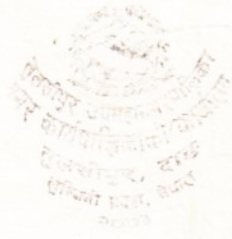


[Handwritten signature]

काराम खड्का
नगर प्रमुख

७२	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कट्टा शहरी क्षेत्र	५०००।००
७३	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कट्टा शहरी क्षेत्र बाहिर	३०००।००
७४	सुकुम्बासी सिफारिस	२००।००
७५	द्वन्दपिडित सिफारिस	१००।००
७६	नगदी रसिद समेत प्रमाणित	१००।००
७७	भरुवा बन्दुक नविकरण शुल्क	५००।००
७८	मोठ श्रेस्ता सिफारिस	५००।००
७९	पेन्सन सिफारिस स्वदेश	५००।००
८०	पेन्सन सिफारिस भारत	७००।००
८१	पेन्सन सिफारिस तेश्रो मुलुक	१०००।००
८२	सामुदायिक बन दर्ता तथा कार्ययोजना नविकरण शुल्क	५०००।००
८३	केबुल पुन जडान शुल्क	२००।००
८४	बाटो कायम प्रमाणित सिफारिस	१२००।००
८५	व्यवसाय / फर्म सर्जिमिन शुल्क	५००।००
८६	घर नक्सापास सर्जिमिन	५००।००
८७	नाबालक प्रमाणित सिफारिस	५००।००
८८	कर चुक्ता प्रमाण पत्र / सिफारिस स्वदेश प्रयोजन	५००।००
८९	तमसुक प्रमाणित (रु पाँच लाख सम्म)	२००।००
९०	तमसुक प्रमाणित (रु पाँच लाख भन्दा बढी)	प्रति लाख रु १०० थप
९१	विदेश गएको सिफारिस	५००।००
९२	जात जाती सिफारिस	२००।००
९३	पशुधन बिमा सिफारिस	२००।००
९४	चिमनी भट्टा दर्ता सिफारिस	२००००
९५	कृषि फर्म दर्ता सिफारिस	५००।००
९६	पशुपक्षी दर्ता सिफारिस	५००।००
९७	जग्गा जोतभोग सिफारिस	५००।००
९८	उद्योग-व्यवसाय दर्ता सिफारिस (घरेलु)	१२००।००
९९	वातावरण प्रदुषण सम्बन्धि सिफारिस शुल्क	२५००।००
१००	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	५००।००
१०१	टोल बिकास दर्ता सिफारिस शुल्क	२००।००
१०२	न्यायीक समितिमा मुद्दा दर्ता	२००।००
१०३	साना किसान दर्ता तथा नविकरण	१,०००।००
१०४	गाडिको बिमा सिफारिस शुल्क सानो	५००।००
१०५	गाडिको बिमा सिफारिस शुल्क ठुलो	१०००।००
१०६	व्यवसाय प्रमाणित सिफारिस	१०००।००
१०७	व्यवसायको बन्द भए, नभएको सिफारिस	५००।००
१०८	भेटनरी, कृषि सम्बन्धी अन्य सिफारिस	५००
१०९	भेटनरी, कृषि सम्बन्धी अन्य सिफारिस उ.म.न.पा.	५०।

५१
[Handwritten signature]
काराम खड्का
नगर प्रमुख



सिमाना कटुका
नगर प्रमुख

११०	भेटनरी, कृषि सम्बन्धी अनुदान कार्यक्रम सिफारिस	२५०।००
१११	बैंक ऋण लिने प्रयोजनका लागि कृषि र पशु सम्बन्धि स्टिमेन्ट	५००।००
११२	सामान नस्ट गर्नका लागि सिफारिस	५००।००
११३	पशु नाम दर्ता	
११४	गाई/भैसी/रांगा आदी	१०।००
११५	कुखुरा /वाखा /भेडा आदी	५।००
११६	कुकुर	२५।००
११७	कुखुरा पोष्टमार्टम	५०।००
११७	प्राविधिक डोर शुल्क भेटनरी, कृषि	१,५००।००
११८	अपुताली सिफारिस शहरी क्षेत्र भित्र	
	५ कट्टा सम्म	३०००
	५-१० कट्टा सम्म	५०००
	१०-१ विगाह सम्म	६०००
	सो भन्दा माथि	८०००
११९	अपुताली सिफारिस शहरी क्षेत्र बाहिर	
	५ कट्टा सम्म	२०००
	५-१० कट्टा सम्म	२५००
	१०-१ विगाह सम्म	३५००
	सो भन्दा माथि	४५००
१२०	ऐलानी जग्गा दर्ता सर्जिमिन	
	५ कट्टा सम्म	३००।००
	५-१० कट्टा सम्म	६००।००
	१०-१ विगाह सम्म	८००।००
	सो भन्दा माथि	१,०००।००
१२१	ठेक्का पट्टा लाईसेन्सको लागि सिफारिस	
	क श्रेणी	१२,०००।००
	ख श्रेणी	१०,०००।००
	ग श्रेणी	१२,०००।००
१२२	स्वदेश प्रयोजनका लागि सिफारिस	
	ठेगाना प्रमाणित	५००
	चारित्रिक प्रमाणित	४००
	संशोधन सम्बन्धी	६००
१२३	तोकिएको मापदण्ड अनुसार घडेरी प्लटिडमा नया बाटो खोल्न लगत कट्टा गर्दा सिफारिस	
	० कट्टा देखि ३ कट्टा सम्म	५,०००।००
	३ कट्टा देखि १० कट्टा सम्म	१०,०००।००
	१० कट्टा देखि माथि	२५,०००।००
१२४	तोकिएको मापदण्ड अनुसार नयाँ प्लटिड गर्ने ईजाजत सिफारिस	

सिमाना कटुका
नगर प्रमुख



चिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

	० कठा देखी १० कठा सम्म	१०,०००।००
	१० कठा देखी १ बिगाहा सम्म	२५,०००।००
	१ बिगाह भन्दा माथी	५०,०००।००
१२५	प्लानिङ बाहेक बिगत देखि सार्वजनिक प्रयोजनका लागि बनेका बाटाहरुमा	रु ५०००।००
१२६	फाराम विक्री	
	घर नक्शापास पुस्तिका	५००।००
	पेशा व्यवसाय प्रमाण पत्र	२००।००
	नागरिकता फाराम	
	सम्पत्तिकर फाराम	५०।००
	उपरोक्त बाहेकका फाराम हरु	५०।००
१२७	कान्जी हाउस शुल्क प्रति दिन	
	वाखा सुंगुर प्रति गोटा	१००।००
	गोरु वा अन्य प्रति गोटा	२००।००
१२८	खानेपानी धारा जडान गर्दा सडक वाटो काटे वापत शुल्क	
	हार्डवे र क लाइन कालोपत्रे सडक	५०,०००।००
	ख र ग लाईन	२५,०००।००
	अन्य कालोपत्रे सडक	२५,०००।००
	कच्ची सडक काटे वापत	५,०००।००
१२९	बसपार्क स्थित न. पा. बाट उपलब्ध गराइएका घडेरीहरुको न्युनतम मूल्याङ्कन	
	क श्रेणी को प्रति घडेरी रु.८,००,०००। (आठ लाख)	८,०००।००
	ख श्रेणीको प्रति घडेरी रु.६,००,०००। (छ लाख)	६,०००।००
	ग श्रेणीको प्रति घडेरी रु.४,००,०००। (चार लाख)	४,०००।००
	घ श्रेणीको प्रति घडेरी रु.३,००,०००। (तीन लाख)	३,०००।००
१३०	उद्यम तथा बजार विकास कोषबाट उपलब्ध गराउने उद्यम दर्ता/नविकरण	१,०००।००
१३१	सडक बत्ति सेवा शुल्क बजार क्षेत्र	३००
१३२	सडक बत्ति सेवा शुल्क बजार क्षेत्र	२००
१३४	घर नं. प्लेट शहरी क्षेत्र	४००
१३५	घर नं. प्लेट शहरी क्षेत्र बाहिर	३००
१३६	अन्य सिफारिस यस ऐनमा शिर्षक नखुलेकोमा	६००
१३७	तुलसीपुरमा लाग्ने ठूलो महोत्सव अनुमति शुल्क	२५०००००।००
१३८	सरसफाई शुल्क (मासिक)	
	हार्डवेयर खुद्रा	३००।००
	नदिजन्यवस्तु विक्रेता	५००।००
	कम्प्युटर, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, मोबाईल, टिभि, जस्ता ईलेक्ट्रिकल समग्री को खुद्राविक्री, थोक विक्री, तथा मर्मत गर्ने	३००।००

चिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

स्थान	
दैनिक उपभोगका वस्तु तथा सेवा प्रवाह (मासिक)	
खाद्यान्न, गल्ला पसल तथा खाने तेल पसल खुद्रा	२५०।००
खाद्यान्न, गल्ला पसल तथा खाने तेलको थोक विक्रेता	३००।००
सुपरमार्केट	४५०।००
सफ्टवेयरसेवा दिने व्यवसाय	२५०।००
ईन्टरनेट सर्भिस प्रोभाईडर	२५०।००
वैदेशिक रोजगार, Abroad studies consultancy, Language center, सिप विकासको तालिम दिने संस्था,	२५०।००
किराना पसल खुद्रा	२००।००
किराना सामान थोक विक्रेता	३००।००
पान तथा चाट पसल	३००।००
उखु जुस सेन्टर प्रति दिन	३००।००
गाडी सम्बन्धी (मासिक)	
Motor Parts विक्री	२००।००
ईन्जिनियरिङ मेसिन/ पट्टा	२५०।००
गाडिको Body Builders	५००।००
गाडिको टायर विक्री थोक	५००।००
गाडिको टायर खुद्रा विक्री	३००।००
गाडिको Battery विक्रेता	३००।००
हेभी गाडि मर्मत केन्द्र	५००।००
हलुका गाडी मर्मत केन्द्र	४००।००
हलुका गाडी वर्कसप	३५०।००
मोटरसाईकल/स्कुटर/अटो रक्सा/पावर टेलर विक्रेता/ई रक्सा मर्मत केन्द्र	४००।००
मोटरसाईकल/स्कुटर/अटो रक्सा/पावर टेलर विक्रेता/ई रक्सा विक्रेता	३५०।००
कृषि उपकरण विक्रेता	५००।००
गाडि धुलाई व्यवसाय	४००।००
रिकण्डिसन हाउस	४००।००

५४
टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

विशेषज्ञ परामर्श सेवा (मासिक)	
कानून व्यवसाय	१५०१००
लेखापरिक्षण सेवा	१५०१००
सामन दुवानीकर्ता तथा कम्पनी	४००१००
प्रिन्टिड पसल	३००१००
Out Sourcing Agency	३००१००
Security Agency	२५०१००
अन्यपरामर्श सम्बन्धी सेवा	२००१००
उत्पादन मुलक उद्योग (मासिक)	
बिष्कुट उद्योग	५००१००
चाउमिन उद्योग	५००१००
कापी उद्योग	५००१००
बोरा उद्योग	३००१००
पाउरोटी उद्योग	३००१००
सिरक डसना सिरानी उद्योग	४००१००
दानाउ घोग	१०००१००
गार्मेंट उद्योग	१०००१००
जुता उत्पादन उद्योग	५००१००
डेरी व्यवसाय	३००१००
खाने पानी	३००१००
खानेपानी प्रशोधन उद्योग	४००१००
मिनिरल वाटर उद्योग	४००१००
ग्रिल फलाम उद्योग	३५०१००
अल्लो धागो उद्योग/ डेरि व्यवसाय	३००१००
कुटानी, पिसानी, पिलानी उद्योग	२५०१००
बाकस	३००१००
उर्जा मुलक उद्योग (मासिक)	
कोईला उद्योग/डिपो	३००१००
सोलार ब्याट्रिसोलार, सोलारका समान विक्री पसल	३००१००
ग्यास विक्रेता	२५०१००
स-मिल	२५०१००
जडिबुटी खरिद विक्री	२५०१००
फर्निचर मर्मत/ फर्निचर उद्योग	३००१००
संचार सम्बन्धी (मासिक)	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



लेटरप्रेस/ अफसेट प्रेस	२००।००
निजि क्षेत्रका टेलिफोन, फ्यक्स सेवा	२००।००
कुरियर सेवा	१५०।००
FM Radio सेवा	१५०।००
केवल टिभी, होम नेट,	३००।००
पत्रपत्रिका, अनलाईन	१५०।००
साईवर क्याफे	२००।००
वित्तीय सेवा (मासिक)	
आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक तथा वित्तिय संस्था र सोका कार्यालयहरू	२००।००
सोलार प्यानल तथा ब्याट्री पसल	२००।००
कम्प्युटर बिक्री तथा मर्मत केन्द्र	३००।००
डान्सबार, नाईट क्लब, दोहरी साँझ	५००।००
प्लाईउड	१०००।००
खाने पानी फिटिडस सामग्री	१०००।००
कोईला व्यवसाय	१०००।००
सिमेन्ट ब्लक ईट्टा टायल उद्योग, व्यवसाय	१०००।००
ईट्टा उद्योग	१०००।००
अक्सिजन उद्योग	१०००।००
चलचित्र मन्दिर, क वर्ग	१०००।००
चलचित्र मन्दिर ख वर्ग (Multiplex)	१०००।००
पाइपर पोल उद्योग	१०००।००
सिसा व्यवसाय	१०००।००
कुवा कोरिड बनाउने	३००।००
घरको सरसफाई शुल्क प्रति वर्ग फिट	०.६५।००
महोत्सव तथा मेला संचालन प्रति दिन	३०००।००
कृषिपशुपन्छी तथा वन (मासिक)	
पशु अस्पताल	३००।००
एग्रोसेन्टर	३००।००
शिक्षासेवा निजि क्षेत्रका स्कुल क्याम्पस बिश्व बिद्यालय (मासिक)	
मन्टेश्वरी	३५०।००
आधारभुत	५००।००
माध्यमिक	७५०।००
क्याम्पस	१०००।००
अनुसन्धानकेन्द्र	२००।००



महाराज खड्का
जगर प्रमुख

होस्टेल	५००।००
तालिम/कोचिडकेन्द्र	१५०।००
टाईपिड कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	१५०।००
अन्तराष्ट्रीय गैर सरकारी संस्था	१५०।००
लोकसेवा र अन्य सेवा तयारी कक्षा सञ्चालनमा	१५०।००
कम्प्युटर इन्सिटच्युट	१५०।००
अन्य तालिम केन्द्र	१५०।००
मर्मत सम्भार सेवा (मासिक)	
हेभी इक्विमेन्ट बस ट्रक मर्मत कारखाना	४५०।००
हल्का इक्विमेन्ट मर्मत कारखाना	३५०।००
मोटरसाईकल स्कुटर टेम्पो मर्मत कारखाना	२५०।००
सवारी साधन इलेक्ट्रिकल वायरिड	१५०।००
साइकल मर्मत	१५०।००
रेडियो टिभी घडी प्रेसरकुकर हिटर टेलिफोन सेट विद्युतिय सामग्री मर्मत केन्द्र	१५०।००
टायर रिसोलिड /मर्मत	३५०।००
ग्यास वेल्डिङ	१५०।००
गाडी धुलाई व्यवसाय	४००।००
चिकित्सा जन्यफोहर मैला व्यवस्थापन (मासिक)	
प्रतिशैया/वेड	५०।००
पोलिकिलिनिक	१२५०।००
आखा/दाँत किलिनिक	१०००।००
चिकित्सक सहित किलनिकर प्रयोगशाला	१०००।००
चश्मा बनाउने पसल	२००।००
औषधी पसल एल्लोपेथी र आयुर्वेद थोक	५००।००
औषधी पसल एल्लोपेथी र आयुर्वेद खुद्रा	३००।००
सर्जिकल व्यवसाय	५००।००
पुर्नस्थापना केन्द्र	५००।००
आयुर्वेद अस्पताल प्रति शैया	५०।००
आयुर्वेद किलिनिक	५००।००
एक्जुप्रेसर, अक्जुपन्चर, फिजियोथेरापी र प्राकृतिक चिकित्सा	५००।००
प्रयोगशाला ई समुह	२००।००
प्रयोगशाला सि र डि समुह	३००।००
प्रयोगशाला ए र वि समुह	५००।००
अल्ट्रासाउण्ड	१००।००

महाराज खड्का
जगर प्रमुख



निराम कर्का
नगर प्रमुख

एकसरे	
एमआर आई/सिटि स्क्यान	१००।००
नर्सिङहोम प्रति शैया	२००।००
डाईगोनोष्टिक सेन्टर	५०।००
चिकित्सक रहित क्लिनिक	५००।००
शुल्क सहितको स्वस्थ शिविर प्रतिदिन	५००।००
कृषि पशुपन्छी तथा वन (मासिक)	५००।००
पशु अस्पताल	
एग्रोसेन्टर	३००।००
अन्य व्यवसाय तथा सेवा (मासिक)	३००।००
वैदेशिक रोजगार सेवा	
स्वदेशी रोजगार सेवा	३००।००
सेक्रेटेरीयल सेवा	२५०।००
हाउजिङ कम्पनि तथा घर जग्गा खरिद बिक्रि (रियल स्टेट)	२००।००
व्युटिपार्लर केश श्रृंगार ड्राई क्लिनर्स फोटो स्टुडियो फोटोक्रेम	३५०।००
सिलाई (सुटीड सटिड प्रशिक्षण समेट)	३५०।००
कटाइसिलाइ सामान्य	२००।००
बुटिक सेन्टर	२००।००
कलरल्याव	२००।००
कस्मेटिक सामान्य थोक बिक्रेता	१५०।००
साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ	१५०।००
डिजिटलव्यानर हाउस फ्लेक्स पिन्ट	१५०।००
रांगा बंगुर खसी बोका कुखुरामाछा मासुबिक्रेता	५००।००
फुल र विरुवा बिक्रेता /नर्सरी	१००।००
पुलहाउस तथा टेन्ट हाउस	३००।००
खोटोव्यवसायी	५००।००
सिसा पलाइउड बिक्रेता	३००।००
भाँडाकुडा बिक्रेता	३००।००
स्टिल काठ फर्निचर बिक्रेता	३००।००
खेलौना उपहार गिफ्ट बिक्रेता	३००।००
डिजिटल/केबुल नेटवर्किङ	३००।००
पार्क, पिकनिक स्पट	५००।००
क्यासिनो	३००।००
दुर अपडेट	१५०।००

निराम कर्का
नगर प्रमुख



सिद्धार्थ खर्का
नगर प्रमुख

मसाज पार्लर	३००।००
पुजा सामग्री पसल सैलुन	२००।००
अस्थायी हाट बजार वा घुम्ति पसल पटके व्यवसाय कर	
घुम्ती मोबाईल पसल खुम्चा समेतमा प्रतिदिन	१०।००
साग सब्जि र फलफुल पसल प्रतिदिन	१५।००
कृषी फर्म प्रतिदिन	२०।००
एकघरधुरी (१ परिवार बसोबास गर्ने) सटरमा पसल व्यवसाय नभएको घरको (वार्षिक)	१२००।००
एकघरधुरी (२ परिवार बसोबास गर्ने) सटरमा (वार्षिक)	१५००।००
पसल व्यवसाय नभएको घरको(वार्षिक)	१५००।००
एकघरधुरी (२ परिवार भन्दा बढी बसोबास गर्ने भएमा) सटरमा पसल व्यवसाय नभएको घरकोप्रति परिवार थप(वार्षिक)	१००।००
कस्मेटिक, कपडा पसल, फेन्सी पसल, किराना, खाद्यान्न पसल समेतको सानो व्यवसाय(वार्षिक)	१२००।००
खाद्यान्न होलसेल पसल (वार्षिक)	२४००।००
चिया, कफि, केक तथा बेकरी, साइबर व्यवसाय, खाजा होटल, मिठाइ पसल, अन्य सानो व्यवसाय (वार्षिक)	१२००।००
केक तथा बेकरी, साइबर व्यवसाय, खाजा होटल, मिठाइ पसल, अन्य ठुलो व्यवसाय (वार्षिक)	२४००।००
तरकारी, फलफुल तथा जुस पसल व्यवसाय सानो (वार्षिक)	२४००।००
तरकारी, फलफुल तथा जुस पसल व्यवसाय ठुलो(वार्षिक)	२४००।००
सैलुन, व्युटीपार्लर, औषधी पसल सानो सम्म (वार्षिक)	३०००।००
मासु पसल व्यवसाय (बधशाला नभएको)(वार्षिक)	२४००।००
बधशाला सहितको मासुपसल सानो (खसी) बधशाला सहितको मासु पसल सानो (राँगा)(वार्षिक)	३०००।००
क्याम्पस(वार्षिक)	५०००।००
वित्तीयसंस्था बैंक र कम्पनीहरु(वार्षिक)	४०००।००
संघ संस्था सहकारीहरु (वार्षिक)	२०००।००
घ वर्गको निर्माण व्यवसाय (वार्षिक)	१५००।००
पार्टिप्यालेस, भोज आयोजना स्थल प्रति टेक्टर	२५००।००
औषधी पसल, मेडिकल (अस्पताल जन्य फोहर बाहेक) (वार्षिक)	१५००।००
पोलिक्लिनिक, अस्पताल (अस्पताल जन्य फोहर बाहेक)(वार्षिक)	४०००।००
ठुला व्यापारिक भवन तथा कल कारखानाहरु प्रति टेक्टर	२५००।००

सिद्धार्थ खर्का
नगर प्रमुख



दिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

मोटरसाइकल कार्यशाला(वार्षिक)	१५००।००
गाडीग्यारेज(वार्षिक)	२४००।००
गाडीधुलाई केन्द्र (वार्षिक)	३०००।००
पेट्रोल पम्पहरु (वार्षिक)	१५००।००
लज तथा गेष्ट हाउस (१० बेड सम्म) (वार्षिक)	२४००।००
लज र रेस्टुरेन्ट सहित गेस्ट हाउस (१० बेड सम्म) (वार्षिक)	५०००।००
तारा होटल प्रति तारा (वार्षिक)	१०,०००।००
दिसा जन्य लेदो व्यवस्थापन नगरपालिका भित्र प्रति ट्रिप (इन्धन सहित)	
क १, २, ३ र ७ नं वडामा	३५००।००
ख ४, ५ र ६ नं वडामा	३०००।००
ग ४, ५ र ६ नं वडामा	४०००।००
दिसाजन्य लेदो व्यवस्थापन नगरपालिका बाहिर प्रति ट्रिप (इन्धन सहित)	६०००।००
विवाह, मेला महोत्सव सरसफाइ शुल्क प्रति कार्यक्रम अधिवेशन र भेला सरसफाइशुल्क प्रति पटक	५०००।००
वधशाला सहितको मासु पसल ठुलो (प्रति टेक्टर)	२५००।००
मन्टेध्वरी, नर्सरी देखी कक्षा ५ सम्म (होस्टेल नभएमा) (वार्षिक)	२०००।००
नर्सरी देखी कक्षा ५ सम्म (होस्टेल भएमा)(वार्षिक)	३०००।००
नर्सरी देखी कक्षा ८ सम्म (होस्टेल नभएमा)(वार्षिक)	४०००।००
नर्सरी देखी कक्षा ८ सम्म (होस्टेल भएमा) (वार्षिक)	४०००।००
नर्सरी देखी कक्षा १० सम्म (होस्टेल नभएमा) (वार्षिक)	६०००।००
चिकित्साजन्य फोहर वार्षिक	
अस्पताल	३५००।००
पोलिक्लिनिक	२५००।००
औषधिपसल	२०००।००
तरकारी पसल (वार्षिक)	
थोक	३५००।००
खुद्रा	२५००।००
ढ्याबली	१५००।००
फ्रेसहाउस (वार्षिक)	
सटर	२५००।००
ढ्याबली	१५००।००

दिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



[Signature]

निकाराम खड्का
नगर प्रमुख

	अन्य (वार्षिक)	
	प्रतिसटर	
	सैलुन	२५००।००
	सिसा (फेम काटेको)	२०००।००
१३९	दण्ड जरिवाना	२५००।००
	अनुमति बिना प्रयोग भएका सवारी साधनहरु	
	स्काभेटर, जे. सि. वि. जस्ता हेभी इक्युपमेन्ट प्रथम पटक	१००,०००।००
	टिप्पर, टरक जस्ता हेभी इक्युपमेन्ट प्रथम पटक	५०,०००।००
	ट्याक्टर प्रथम पटक	२५,०००।००
	पावर टेलर प्रथम पटक	१०,०००।००
	दोश्रो पटक देखि दोव्वर जरिवाना	
	सरसफाई जरिवाना	
	पहिलो पटक	
	दोश्रो पटक	५०,००।००
	तेस्रो पटक	१०,०००।००
१४०	खोलामा करेन्ट लगाई माछा मारेको	२५,०००।००
	सेफटी टाँकि डल/कुलो खोलामा मिसाएको (बन्द तथा कानुनी कारवाहि समेत)	५,०००।००
	सडकमा निर्माण सामाग्री थुपार्ने अनुमतिको म्याद तिन दिन सम्म	२,०००।००
	अनुमतिको म्याद नाघेमा प्रतिदिन	३,०००।००
	अनुमति नलिई सडकमा निर्माण सामाग्री थुपारेमा	१५,०००।००
	घर सुचीकृत नगरेको	१,०००।००
	घर नक्सापास नगरेको	५,०००।००
	व्यापारिक प्रयोजनका घर नक्सापास नगरेको	५०,०००।००
	पर्खाल तथा पक्कि संरचना	१०,०००।००
	सडकमा बाखा, गाई, गोरु, भैँस, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन पहिलो पटक	१००।००
	सडकमा बाखा, गाई, गोरु, भैँस, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन दोश्रो पटक	२००।००
	सडकमा बाखा, गाई, गोरु, भैँस, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन तेस्रो पटक	५००।००
	पशु अभिलेखिकरण निशुल्क / नगरेमा प्रति चौपाया साना	१००।००
	पशु अभिलेखिकरण निशुल्क / नगरेमा प्रति चौपाया ठुलो	
	निजि जग्गाको काठको जरिवाना प्रति क्यु.फुट	२००।००
	डिपबोरिङ्ग जरिवाना शुल्क	कार्यविधि अनुसार
	भूमीकरको जरीवाना	कार्यविधि अनुसार
१४१	अमिन सेवा शुल्क	
	प्रति कित्ता	
	शहरी क्षेत्र बाहिर	१,५००।००
	कित्ता थप भएमा प्रति कित्ता	१,५००।००
	वडान १ देखि १९ सम्मका कच्ची घरहरुको प्रमाण पत्र दस्तुर	५,०००।००
		२००।००

[Signature]

निकाराम खड्का
नगर प्रमुख



१४२		
१४३	सुपरिभिजन	
१४४	घरनक्सापास नामसारी	१,०००/००
१४५	घर कायम सिफारिस १००० वर्गफुटसम्म	३५००/००
१४६	घर कायम सिफारिस १००० वर्गफुट देखी माथि	१,१२०/००
१४७	घर अभिलेखीकरण घ वर्गको र कच्ची घरको (प्रति घर)	२,२४०/००
१४८	घ वर्गका घरहरु निर्माणका लागि नक्सा पास अनुमति (प्रति वर्ग फिट)	२,०००/००
१४९	अस्थायी टहराहरु (जस्तै कुखुरा पालन, पशु पालन, कुपि प्रयोजन, गोदाम घर, मेला तथा पर्वमा बनाइने टहरा तथा अन्य टहराहरु) अभिलेखिकरण प्रति वर्ग फिट	रु. ३/००
१५०	महिलाको नाममा घर नक्सा पास तथा अभिलेखिकरण गरेमा	रु. ५/००
१५१	अनुमति लिएको दुई वर्ष पुरा भई थप दुई वर्षका लागि नक्सापास म्याद थप	लाग्ने राजस्वमा २५ प्रतिशत छुट
१५२	मापदण्ड पुरा गरेका तर अनुमति नलिई घर निर्माण गरि सकेकालाई नक्सापास अनुमति	रु. २,५००/००
१५३	नक्सा परिवर्तनका लागि (मापदण्ड तथा संहिता भित्र रही)	नक्सापास दस्तुरको ५ गुणा राजश्व लिने
१५४	नक्सा पास प्रमाणपत्र शुल्क	प्रतिवर्ग फिट रु. २.५१-
१५५	कित्ता संशोधन	३००/००
१५६	घर मूल्याङ्कन दस्तुर	२०००/००
१५७	वैदेशिक रोजगारी सम्बन्धमा	जम्मा मूल्याङ्कनको ०.२ प्रतिशत
१५८	मृतकको शव भिकाउने सिफारिश	निशुल्क
१५९	उपचार खर्च/ छात्रवृत्ति/ आर्थिक सहायता सिफारिश	२००/००
१६०	उद्धार तथा खोजतलास सिफारिश	२००/००
१६१	अन्य संघ सस्थाले पोल उपयोग गरे वापत	१५/००
१६२	शहरी क्षेत्र बाहिर	१०/००
१६३	कित्ता थप भएमा प्रति कित्ता	१५/००
१६४	विधुदुत प्रतिपोल	२००

द्रष्टव्यः नक्सापास नगरी वा पास भएको नक्सामा स्वीकृत वेगर हेरफेर गरी भवन निर्माण गरेको ठहरेमा नक्सा पास नगरी भवन बनाएको भए पाँच लाख सम्म र पास भएको नक्सामा स्वीकृत वेगर हेरफेर गरी बनाएको भए दुई लाख सम्म जरिवाना गरी अध्यक्ष वा प्रमुखले सो भवन वा त्यसको कुनै भाग भत्काउन आदेश दिन सक्नेछ।

वडा नं.	विभिन्न वडामा निर्माण भएका र निर्माण हुने पक्की संरचनाको नक्सापास दस्तुर प्रति वर्ग फुट (रु.)	घरको क्षेत्रफल	पक्की बाटो	कच्ची बाटो
---------	---	----------------	------------	------------



[Handwritten Signature]

सिद्धराम खड्का
जुनर प्रमुख

		९९९सम्म	१०।	७।
	१	१०००-१९९९सम्म	११।	८।
		२०००-२९९९सम्म	१२।	९।
		३००० माथि	१३।	१०।
	२	९९९सम्म	१०।	७।
		१०००-१९९९सम्म	११।	८।
		२०००-२९९९सम्म	१२।	९।
		३००० माथि	१३।	१०।
	३	९९९सम्म	८।	५।
		१०००-१९९९सम्म	९।	६।
		२०००-२९९९सम्म	१०।	७।
		३००० माथि	११।	८।
	४	९९९सम्म	८।	५।
		१०००-१९९९सम्म	९।	६।
		२०००-२९९९सम्म	१०।	७।
		३००० माथि	११।	८।
	५	९९९सम्म	१४।	११।
		१०००-१९९९सम्म	१५।	१२।
		२०००-२९९९सम्म	१६।	१३।
		३००० माथि	१७।	१४।
	६	९९९सम्म	१४।	११।
		१०००-१९९९सम्म	१५।	१२।
		२०००-२९९९सम्म	१६।	१३।
		३००० माथि	१७।	१४।
	७	९९९सम्म	१३।	१०।
		१०००-१९९९सम्म	१४।	११।
		२०००-२९९९सम्म	१५।	१२।
		३००० माथि	१६।	१३।
	८	९९९सम्म	१३।	१०।
		१०००-१९९९सम्म	१४।	११।
		२०००-२९९९सम्म	१५।	१२।
		३००० माथि	१६।	१३।
	९	९९९सम्म	१४।	११।
		१०००-१९९९सम्म	१५।	१२।

[Handwritten Signature]

सिद्धराम खड्का
जुनर प्रमुख



[Handwritten signature]

विश्वराम खड्का
अध्यापक

		२०००-२९९९सम्म	१६	१३
		३००० माथि	१७	१४
	१०	९९९सम्म	११	८
		१०००-१९९९सम्म	१२	९
		२०००-२९९९सम्म	१३	१०
		३००० माथि	१४	११
	११	९९९सम्म	११	८
		१०००-१९९९सम्म	१२	९
		२०००-२९९९सम्म	१३	१०
		३००० माथि	१४	११
	१२	९९९सम्म	१३	१०
		१०००-१९९९सम्म	१४	११
		२०००-२९९९सम्म	१५	१२
		३००० माथि	१६	१३
	१३	९९९सम्म	८	५
		१०००-१९९९सम्म	९	६
		२०००-२९९९सम्म	१०	७
		३००० माथि	११	८
	१४	९९९सम्म	९	६
		१०००-१९९९सम्म	१०	७
		२०००-२९९९सम्म	११	८
		३००० माथि	१२	९
	१५	९९९सम्म	९	६
		१०००-१९९९सम्म	१०	७
		२०००-२९९९सम्म	११	८
		३००० माथि	१२	९
	१६	९९९सम्म	११	८
		१०००-१९९९सम्म	१२	९
		२०००-२९९९सम्म	१३	१०
		३००० माथि	१४	११
	१७	९९९सम्म	११	८

[Handwritten signature]

विश्वराम खड्का
अध्यापक



डिप्टी कमिश्नर
नगर प्रमुख

		१०००-१९९९सम्म	१२	९
		२०००-२९९९सम्म	१३	१०
		३००० माथि	१४	११
	१८	९९९सम्म	१२	९
		१०००-१९९९सम्म	१३	१०
		२०००-२९९९सम्म	१४	११
		३००० माथि	१४	१२
	१९	९९९सम्म	१०	७
		१०००-१९९९सम्म	११	८
		२०००-२९९९सम्म	१२	९
		३००० माथि	१३	१०

नोट: घर नक्सा अभिलेखीकरण दस्तुर नियमित नक्सापास दस्तुरको ५ गुणा हुनेछ ।

१५३		भवनको हास कट्टी प्रतिशत र हासकट्टी गर्ने अवधि
		भवनका बनावट र सोमा हास कट्टीगर्नेतरिका समान हास कट्टी पद्धति (StraightLineMethod) अनुसार हुनेछ । यसका गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ ।
क्र.सं.		भवनका प्रकार/बनोट
१		भिन्न काँचो बाहिर पाको इट्टा माटो काजोडाई भएका भवन र काठवाट बनेका भवन
२		भिन्नबाहिर पाको इट्टा बाहुंगा र माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका भवन
३		प्रिफायव भवन,गोदाम भवन
४		भिन्न बाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाई भएको भवन
५		स्टील स्ट्रक्चर/ट्रस/भवन
६		आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन
७		अस्थाई संरचनाहरु

अनुसूची १३ संग सम्बन्धित

चारकिल्ला तथा घर बाटो प्रमाणित वडा नं. ५, ६, ९ को ५ (ख), ५/(ग)						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको

डिप्टी कमिश्नर
नगर प्रमुख



रिक्त स्थान
नम्वर प्रमुख

चारकिल्ला तथा घर बाटो प्रमाणित वडा नं. ५, ६, ९ को ५ (ख), ५/(ग)						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००
२	५ देखी १० धुर सम्म	३००।००	६००।००	५००।००	४००।००	३००।००
३	१० देखी १ कठ्ठा सम्म	९००।००	८००।००	६००।००	५००।००	४००।००
४	१ कठ्ठा देखी माथि	१,२००।००	१,०००।००	३००।००	६००।००	५००।००

चारकिल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित वडा नं. २, ८, ९ को ५(ख), ५/(ग) बाहेक, १२, १७, १८						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००
२	५ धुर देखी १० धुरसम्म	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००
३	१० धुर देखि १ कठ्ठासम्म	३००।००	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००
४	१ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठासम्म	८००।००	३००।००	६००।००	५००।००	४००।००
५	५ कठ्ठा देखि माथि	१,०००।००	८००।००	३००।००	६००।००	५००।००

चारकिल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित वडा नं. ४, ७, १०, ११, १३, १४, १५, १६						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००	२००।००
२	५ देखी १० धुर सम्म	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००
३	१० देखी १ कठ्ठा सम्म	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००
४	१ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्म	३००।००	६००।००	५००।००	४५०।००	३५०।००
५	५ कठ्ठा देखी माथि	९००।००	३००।००	६००।००	५००।००	४००।००

चारकिल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित वडा नं. १, ३, १९						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	१ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्म	५००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००	१५०।००
२	५ कठ्ठा देखी १ बिगाहसम्म	६००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२००।००
३	१ बिगाह देखि २ बिगाहसम्म	३००।००	५५०।००	४५०।००	४००।००	२५०।००
४	२ बिगाह देखि माथि	८००।००	६००।००	५००।००	४००।००	३००।००

रिक्त स्थान
नम्वर प्रमुख



विष्णु खड्का
नगर प्रमुख

नोट : क) नक्सामा बाटो नभए पनि चलन चल्तीका बाटोहरूलाई समेत बाटो मानी प्रमाणित गर्ने ।

ख) चार किल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित गर्दा कित्ता थप भएमा प्रतिकित्ता थप रु १०० लाग्नेछ ।

अनुसूची - १३ संग सम्बन्धित

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको हेमि साधनहरू विपत व्यवस्थापनको कार्य बाहेक वडा तथा नगरपालिकाको योजनाहरूमा प्रयोग भएमा वा अन्य व्यक्ति तथा फर्मले प्रयोग गरेमा भाडा दर विवरण ईन्धन बाहेक तपसिल बमोजिम हुनेछ ।

तपसिल

क्र स	गाडि विवरण	भाडा दर ईन्धन वाहेक	इकाई	कैफियत
१	स्काभेटर	२,५००।००	प्रति घण्टा	डाइभर भत्ता वाहेक
२	ग्रेडर	२०,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००वजे देखि बेलुका ६०० वजे सम्म	डाइभर भत्ता वाहेक
३	रोलर सिङ्गल ड्रम	१०,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००वजे देखि बेलुका ६०० वजे सम्म	डाइभर भत्ता वाहेक
४	रोलर डबल ड्रम	८,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००वजे देखि बेलुका ६०० वजे सम्म	डाइभर भत्ता वाहेक
५	ब्याकुहोलोडर	१,१००।००	प्रति घण्टा	डाइभर भत्ता वाहेक
६	टिप्पर टुलो	१२,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००वजे देखि बेलुका ६०० वजे सम्म	डाइभर भत्ता वाहेक
७	टिप्पर सानो	१०,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००वजे देखि बेलुका ६०० वजे सम्म	डाइभर भत्ता वाहेक
८	पानि ट्याङ्कर	६,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००वजे देखि बेलुका ६०० वजे सम्म	डाइभर भत्ता वाहेक
९	विटुमिन डिस्टिब्युटर्स	१२,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००वजे देखि बेलुका ६०० वजे सम्म	डाइभर भत्ता वाहेक
१०	स्क्याभेटर ब्रेकर सहित	३,५००।००	प्रति घण्टा	डाइभर भत्ता वाहेक

नोट : माथि उल्लेखित हेमि गाडिहरू पूरा दिन प्रयोग नगरेमा दिनलाई घण्टामा परिणत गरी भाडादर कायम गरिनेछ ।

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले विभिन्न प्रयोजनका लागि हल उपलब्ध गराए वाफत टुलो हलको दैनिक रु ४,०००। (अक्षरुपी चार हजार मात्र) र सानो हलको दैनिक रु २,०००। (अक्षरुपी दुई हजार मात्र) हल भाडा लिनेछ ।

अनुसूची - १४

विष्णु खड्का
नगर प्रमुख



प्रकाराम खड्का
नगर प्रमुख

पर्यटन शुल्क(आ.व २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा(१५) संग सम्बन्धित)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	नगरपालिकाले पर्यटनका लागि तोकेको क्षेत्र	नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम
२	राप्ती उद्यान पार्क, पिकनिक स्पट, बाल उद्यान, वाटर पार्क, तालपोखरी, गुफा, जस्ता अन्य	विक्री टिकटको १० प्रतिशत

अनुसुची - १५

लगानीबाट प्रतिफल (आ.व २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा(१६) संग सम्बन्धित)

लगानीबाट प्रतिफल (आ.व. २०७७/०७८)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु	
१	शेयर लगानीबाट प्रतिफल	नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	
२	उद्यम विकासको व्याज		
३	दुना टपरी उद्योगलाई लगानी गरेको ऋणमा	२ प्रतिशत वार्षिक	
४	हाम्रो पहुच सहकारी संस्थालाई लगानी गरेको ऋणमा	६ प्रतिशत वार्षिक	साभेदारी विकास कोष
५	तुलसीपुर महिला कृषि लघु उद्यमी उपज समूह	६ प्रतिशत वार्षिक	साभेदारी विकास कोष
६	अन्यको हकमा कार्यपालिकाले तोके बमोजिम		

अनुसुची - १६

बसपार्क पुर्वाधार शुल्क (आ.व २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा(१७) संग सम्बन्धित)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)
१	सटर पूर्व आगाडि	१०,०००।००
२	सटर पश्चिम पछाडि	८,०००।००
३	पिसाब गरेको	५।००
४	शौच गरेका	१।००
५	स्नान	२५।००
६	टर्मिनल भवन टिकट घर	१०००।००
७	टर्मिनल भवन २ वटा टिकट घर	१५००।००
८	टर्मिनल भवन चमेना गृह	८०,०००।००
९	पार्किङ शुल्क लामो समय रात्री समेत	
	दैनिक	१०।००
	मासिक (७ दिन देखी ३० दिनसम्म) एकमुष्ट	१,५००।००
१०	पार्किङ शुल्क छोटो समय प्रति दुई घन्टा	
	मोटर साईकल	१०।००



सुदाम खड्का
नगर प्रमुख

क्रस.	विवरण	दरहरु (रु.)
	अन्य सवारी साधन	१५१००
११	प्रवेश तथा निकास	
	अटो	२०१००
	जीप	२५१००
	दाङ्ग जिल्ला भित्र चल्ने सवारी साधन	५०१००
	प्रदेश भित्र चल्ने सवारी साधन	७५१००
	मध्यम दुरीमा चल्ने सवारी साधन	१७५१००
	लामो दुरीमा चल्ने सवारी साधन	२००१००
	अन्तरदेशिय चल्ने सवारी साधन	३००१००
	वाहिर समितिका सवारी साधनलाई थप	२५१००
१२	गाडि धुलाई क्षेत्र जग्गा भाडा प्रति एक स्थान	२०,०००/१००

अनुसुची - १७

नगर सेवा उपभोग शुल्क (आ.व २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा(१८) संग सम्बन्धित)

एलानी जग्गा उपयोगका साथै नगरसेवा उपयोग बर्गिक शुल्क रु. : वडा कार्यालयबाट											
वडा नं.	व्यापारिक पक्की सहरी क्षेत्र		व्यापारिक पक्की ग्रामिण क्षेत्र		व्यापारिक कच्ची	आवासिय पक्की	आवासिय कच्ची	घडेरी १ कठठा भन्दा कम	कृषि प्रयोजनका लागि प्रति कठठा		
	२ सटरको	१ सटरको	२ सटरको	१ सटरको					अव्यवस्थित वसोवासका लागि	भूमिहिन न दलित	भूमिहिन सुकुम्बास
१	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
२	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
३	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
४	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
५	८०००।	५०००।	४०००।	२५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
६	८०००।	५०००।	४०००।	२५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
७	५०००।	३०००।	२५००।	१५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
८	४०००।	२५००।	२०००।	१२५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
९	६०००।	३५००।	३०००।	१५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१०	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
११	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१२	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१३	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१४	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१५	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१६	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१७	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१८	३०००।	२०००।	१५००।	१०००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१९	३०००।	२०००।	१५००।	१०००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।

अनुसुची - १८

६९

सुदाम खड्का
नगर प्रमुख

अन्य व्यवस्थाहरू(आ.व.२०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा(१९) संग सम्बन्धित)

कर सम्बन्धी अन्य व्यवस्थाहरू	
क्र.सं.	विवरण
१	घरबाटो सिफारिसमा महिला लाई २५ प्रतिशत छुट र औपधि उपचार तथा अपाङग परिचय पत्रको लागी निशुल्क सिफारीस दिने ।
२	दलित,अपाङ्ग,महिला,द्वन्द पिडितहरु व्यवसाय दर्ता गर्न आएमा तोकिएको लाग्ने शुल्कमा २५ प्रतिशत छुट दिई दर्ता गर्ने ।
३	कृषि तथा पशुपक्षीपालण सम्बन्धिव्यवसाय दर्ता गर्न आएमा तोकिएको लाग्ने शुल्कमा २५ प्रतिशत छुट दिई दर्ता गर्ने ।
४	कुनै पनि उद्योग तथा व्यवसायको हकमा चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र नविकरण गर्न आएमा नविकरण शुल्कमा २० प्रतिशत छुट दिई नविकरण गरिनेछ । भूमिकर र सम्पत्तीकरमा पौस १० गते सम्म तिर्न आएमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
५	कुनै पनि व्यक्ति वा संस्था स्वः घोषणा गरी तोकिएको कर भन्दा बढी तिर्न आएमा सो कर लिइनेछ ।
६	स्वास्थ्यसंग सम्बन्धित व्यवसायहरु सम्बन्धित निकायमा दर्ता भएका तर यस उ.म.न.पा.दर्ता नभएकाको हकमा नगरपालिकाको स्वास्थ्य महाशाखा र सम्बन्धित वडाको सिफारिस बमोजिम विगत ३ आ.व.को दर्ता शुल्कमा २५ प्रतिशत बिलम्ब शुल्क लिई दर्ता गर्ने ।
७	कुनै पनि व्यवसाय होलसेल थोकको रुपमा संचालन गर्दा न्यूनतम कूल पूजी रु.पच्चीस लाख बाट शुरु हुने छ ।
८	वर्षभरीमा तिनवटा वाली लगाउने लाई निर्णय अनुसार २५ प्रतिशत कर छुटको व्यवस्था गर्ने ।
९	बाटो लगत कट्टि गर्नेलाई सम्पत्ति करमा ५० प्रतिशत छुटको व्यवस्था गर्ने ।
१०	उप म न.पा.को मापदण्ड अनुसार बाटो लगत कट्टि गर्दा लाग्ने शुल्कमा ५० प्रतिशत अनुदान उपलब्ध गराउने । प्लटिङ्ग बाहेक)
११	१०० जना भन्दा बढि रोजगार दिने उद्योगलाई पहिलो ३ वर्षको करमा ५० प्रतिशत मात्र लगाइनेछ ।
१२	व्यवसाय कर, बहाल विटौरी, सरसफाई शुल्क उठाउने कार्यमा फिल्ड खाटिने कर्मचारीलाई विशेष भत्ता स्वरुप उठेको रकमको ५ (पाँच) प्रतिशत रकम उपलब्ध गराउने ।
१३	फिल्डबाट जफत तथा जरिवाना असुल गरे बापतको रकम बाट ५ प्रतिशत असुल गर्ने कर्मचारी तथा संघ संस्थालाई उपलब्ध गराउने ।
१४	अवैध रुपमा नदीजन्य पदार्थ उत्खनन तथा ओसारपसार गरी रहेको अवस्थामा प्रहरी प्रशासन /नगर प्रहरीबाट पक्राउ परी असुली भएको राजस्वको २५ प्रतिशत प्रोत्साहन स्वरुप उक्त प्रहरी प्रशासन /नगर प्रहरीलाई उपलब्ध गराउने ।
१५	घर घडेरी तथा वर्ष भरी खेतीयोग्य जग्गा बाँझो भएमा प्रति कठ्ठा रु.१००/- थप शुल्क लाग्ने ।
१६	सरसफाईको अवस्था अनुसार प्रत्येक घरहरुलाई स्टिकरको व्यवस्था गर्ने पूर्ण सफा (हरियो), सफा (पहेलो) र फोहोर घरलाई(रातो) ।
१७	सरसफाई बापत लिइने शुल्क असोज मसान्त भित्र (वार्षिक) अग्रिम भुक्तानि भएमा लाग्ने शुल्कमा २० प्रतिशत छुट दिइने छ। अन्यथा नियमित रुपमा बुझाउनु पर्ने छ ।
१८	घर,पसल,गोदाम,उद्योगकलकारखानाजस्ता स्थलहरुबाट निस्कने फोहोर सार्वजनिक स्थल नाला, सिचाई,कुलो,सडक,जस्तास्थानहरुमा जथाभावी फाल्नुका साथै जलाएमाप्रतिपटक रु.५००का दरले जरिवानालिने ।
१९	नदीजन्य पदार्थ उत्खनन गरिएको क्षेत्रबाट उठेको राजस्वको १० प्रतिशत रकम सम्बन्धित वडा कार्यालय मार्फत प्रभावित क्षेत्रमा खर्च गर्ने ।
२०	मापदण्डको आधारमा उत्कृष्ट करदातालाई कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार सम्मान तथा पुरस्कारको व्यवस्था गरिने ।
२१	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगरसभाबाट निर्णय भएका छुट तथा सुविधा निर्णय अनुसार हुनेछ ।



टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

कर सम्बन्धी अन्य व्यवस्थाहरु	
क्र.सं.	विवरण
२२	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाबाट काटेको नगदि रसिद अवधिको हकमा विदेशी प्रयोजनका लागि एक आर्थिक वर्ष र अन्यको हकमा ३५ दिनसम्मको हुनेछ । घर नक्शा पासको हकमा यो नियम लागू हुने छैन ।
२३	उपमहानगरपालिका भित्र ऐलानी र प्रति जग्गाको उपभोग गरी वसेका व्यक्तिलाई नगर सेवा उपभोग शुल्क लगाईने साथै त्यस्तो जग्गामा व्यवसाय गर्ने व्यवसायी तथा उपभोग कर्ताबाट व्यवसाय कर तथा वहाल कर समेत लिईनेछ ।
२४	अन्य व्यवस्था सँगै तथा प्रदेश कानून र तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगरकार्यपालिकाले तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
२५	तुलसीपुर उपमहानगरपालिका दाड बाट कृषि, सहकारी, उद्योग तथा व्यवसायि हरुलाई जारी हुने प्रमाण पत्र आवश्यकता अनुसार जारी गर्न सकिने छ ।
२६	नगरपालिका/वडा कार्यालय/ सामुदायिक शिक्षण संस्था/स्वास्थ्य संस्था/टोल विकास संस्था/ उपभोक्ता समिति आदि सबैले व्यवसायिक कारोबार गर्दा उपमहानगरपालिका तथा वडा कार्यालयमा दर्ता/नवीकरण भएका व्यवसायिक फर्म/संस्था/प्रा.लि/ कम्पनीहरूसंग मात्र कारोबार गरिनेछ ।
२७	तुलसीपुर उपमहानगरपालिका कार्यालयमा दर्ता नभएका तर कुनै पनि सेवा प्रदायक संस्थाको हकमा सूचिकृत बापतको शुल्क रु ५०० लाग्नेछ ।

प्रमाणीकरण

दस्तखत :

नाम: टिका राम खड्का

पद: अध्यक्ष

प्रमाणिकरण मिति: २०८२/०३/२४

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख