तुलसीपुर नगर विकास समितिको
कार्यालय, तुलसीपुर, दाङ ।

शिलबन्दी दरभाउ पत्र/वोलपत्र द्वारा घडेरी विक्रिको सूचना

सूचना नं: Tulsipur_TDC/Dang ०१ - ०७८/०७९

प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०७८।०७।१३

यस तुलसीपुर नगर विकास समिति अन्तर्गत दोघरे जग्गा एकिकरण कार्यक्रम **(Land pooling program)** भित्रको (साविक तुलसीपुर ५ ख , ५ ग र ८ क) नक्शामा उल्लेखित तपसिल वमोजिमका घडेरीहरु विक्रि गरिने भएकाले इच्छुक नेपाली नागरिकले आफुले खरिद गर्न चाहेको प्लट नं., मुल्य (अंक र अक्षरमा) तोकिएको फाराममा प्रष्ट उल्लेख गरी उल्लेखित म्याद भित्र शिलवन्दी दरभाउ पत्र/वोलपत्र पेश गर्नु हुन यो सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

शर्तहरु :

१. यो सूचना प्रथम पटक गोरक्ष राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित भएको मितिले ३० औं दिन भित्र कार्यालय समयमा आवेदन फाराम खरिद गर्न र ३१ औं दिन १२:०० वजे भित्रमा दर्ता गराई सक्नु पर्नेछ ।

२. आवेदन फाराम तुलसीपुर नगर बिकास समितिको कार्यालयमा दर्ता गराउन पर्नेछ । वोलपत्र विक्रि गर्ने र दर्ता गर्ने दिनमा सार्वजनिक विदा परेमा लगत्तै पछि कार्यालय खुलेको दिन सोही समयमा उपरोक्त अनुसारका कार्यहरु हुनेछन ।

३. आवेदन फारमको साथ नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपि पेश गर्नु पर्नेछ ।

४. आफुले कवोल गरेको मूल्य (अंक र अक्षरमा) प्रष्टसँग लेख्नुपर्नेछ, अंक र अक्षरमा फरक पर्न गएमा अक्षरमा लेखेकोलाई मान्यता दिइनेछ । प्रत्येक घडेरीको लागी अलग-अलग फाराम खरिद गरी दाखिला गर्नु पर्ने छ । घडेरीको प्लट नं. उल्लेख नगरेकोलाई मान्यता दिईनेछैन ।

५. आवेदनकर्ताले घडेरीको मूल्य कबोल गर्दा तोकिएको न्यूनतम मूल्यमा नघट्ने गरी घडेरीको मूल्य उल्लेख गर्नु पर्ने छ । २ वा २ भन्दा वढी आवेदन कर्ताहरुले एक आपसमा मिलेमतो गरी वोलपत्र पेश गरेको समितिलाई लागेमा त्यस्तो वोलपत्रले मान्यता पाउने छैन ।

६. वोलपत्र खोल्ने मिति ३१ औं दिन १:०० वजे कार्यालयका प्रतिनिधिहरुको रोहवर तथा वोलपत्र दाताहरुको उपस्थितीमा खोलिने छ निजको (वोलपत्र दाता) उपस्थिती नभए पनि वोलपत्र खोल्न कुनै वाधा पर्ने छैन ।

७. शिलबन्दी वोलपत्रमा वोलपत्र दाताले कबोल गरेको रकम बराबर भएमा गोला प्रथाद्धारा छुट्याइनेछ ।

८. शिलवन्दी वोलपत्र फाराम साथ आफुले लिन चाहेको प्रत्येक घडेरीको लागी कबोल गरेको अंकको कम्तिमा **१०.०० %** (दश प्रतिशत) रकम यस समिति कार्यालयको रा.वा. बैक तुलसीपुर शाखामा रहेको च.हि.न.**४१६०१००००२३३८००१** मा जम्मा गरेको सक्कलै भौचर पेश गर्नु पर्ने छ ।

९. रकम जम्मा गरेको भौचर पछाडी वोलपत्र दाताको नाम, ठेगाना साथै सर्म्पक नम्वर उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

१०. आफुले कवोल गरेको अंकमा स्विकृत भएको घडेरी नलिएमा धरौटी वापतको रकम फिर्ता गरिने छैन ।

११. घडेरी स्वीकृत भएको ४(चार) महिना भित्र दुई किस्तामा रकम वुझाइ सक्नु पर्ने छ । स्वीकृत भएको मितिले दुई महिना भित्र **४० %**(चालिस प्रतिशत) रकम र बाँकी **६०%**(साठ्ठी प्रतिशत) रकम थप दुई महिना भित्र चुक्ता गरी सक्नु पर्ने छ । धरौटी वापत जम्मा हुन आएको रकम अन्तिम किस्तामा मिलान गरिने छ । अन्यथा घडेरी प्रदान/विक्रि गरिने छैन ।

१२. समितिबाट प्राप्त घडेरीहरु मापदण्ड विपरित वा समितिको पूर्व स्विकृति बिना टुक्रा वा कित्ताकाट गर्न पाइने छैन र भवन निर्माण गर्दा उपमहानगरपालिका/नगर विकास समिति संग आवश्यक समन्वय गरी मापदण्ड अनुसार निर्माण गर्नु पर्ने छ ।

१३. रीत नपुगेको र म्याद नाघी आएको आवेदन फारामलाई मान्यता दिइने छैन ।

१४. घडेरीको नक्शा, भवन निर्माण मापदण्ड तथा घडेरी सम्बन्धी अन्य जानकारीको लागी कार्यालय समय भित्र सम्पर्क राख्न सकिने छ । फोन मार्फत जानकारी लिन चाहेमा समितिको ल्याण्डलाइन **०८२-५२१२४४** मा सम्पर्क राख्न सकिने छ ।

सदस्य सचिव

१५. पेश भएका आवेदन फाराम स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार समितिमा निहीत हुनेछ । समितिको निर्णय नै अन्तिम हुनेछ ।

१६. घडेरी प्राप्त गर्ने व्यक्तिले घडेरी वापतको रकम(प्रथम र अन्तिम किस्ता) तोकिएको अवधीसम्म नवुझाएमा धरौटी नगद जम्मा गरेको रकम जफत गरी घडेरी समिति कै नाममा राखिनेछ र नियमानुसार कार्वाही प्रकृया अगाडी वढाईनेछ । सो सम्वन्धमा आवेदकको उजुरी लाग्ने छैन ।

१७. शिलवन्दी दरभाउ पत्र/वोलपत्र फाराम भित्र धरौटी वापतको रकम नगद राख्न पाइने छैन । नगद राखिएको पाइएमा आवेदन स्वतः रद्द भएको मानिने छ ।

१८. यसमा उल्लेखित शर्तहरु अतिरिक्त अन्य कुराहरु प्रचलित कानून अनुसार हुने छ ।

घडेरीको विवरण

सि. न.	सडकको चौडाई	प्लट नं.	लम्वाई	चैडाई	क्षेत्रफल		न्यूनतम मुल्य	कैफियत
					व.मी.	ज.मी.		
१)	८.०० मी.	८५	२२.५० मी.	६.०० मी.	१५०.०० व.मी.	०-०-८.८६	४५,००,०००.००	दक्षिण तर्फ
२)	८.०० मी.	७२२	२०.०० मी.	६.०० मी.	१२०.०० व.मी.	०-०-७.०९	३८,००,०००.००	पूर्व तर्फ .
३)	८.०० मी.	७२२ र ७२३	२०.०० मी.	६.०० मी.	१२०.०० व.मी.	०-०-७.०९	३८,००,०००.००	विच.
३)	८.०० मी.	७२३	२०.०० मी.	६.०० मी.	१२०.०० व.मी.	०-०-७.०९	३८,००,०००.००	पश्चिम तर्फ
५)	८.०० मी.	२५१	उ. २०.५० मी. र द. ८.०० मी.	पू. १५.५० मी. र प. २६.०० मी.	२१२.५० व.मी.	०-०-१२.५५	६५,८९,०००.००	पुरै
६)	८.०० मी.	२५७	उ. १९.०० मी. र द. १६.५० मी.	पू. ४.५० मी. र प.+द. ६.०० मी. + ७.५० मी.	१५६.७५ व.मी.	०-०-९.२५	४१,६६,०००.००	पुरै

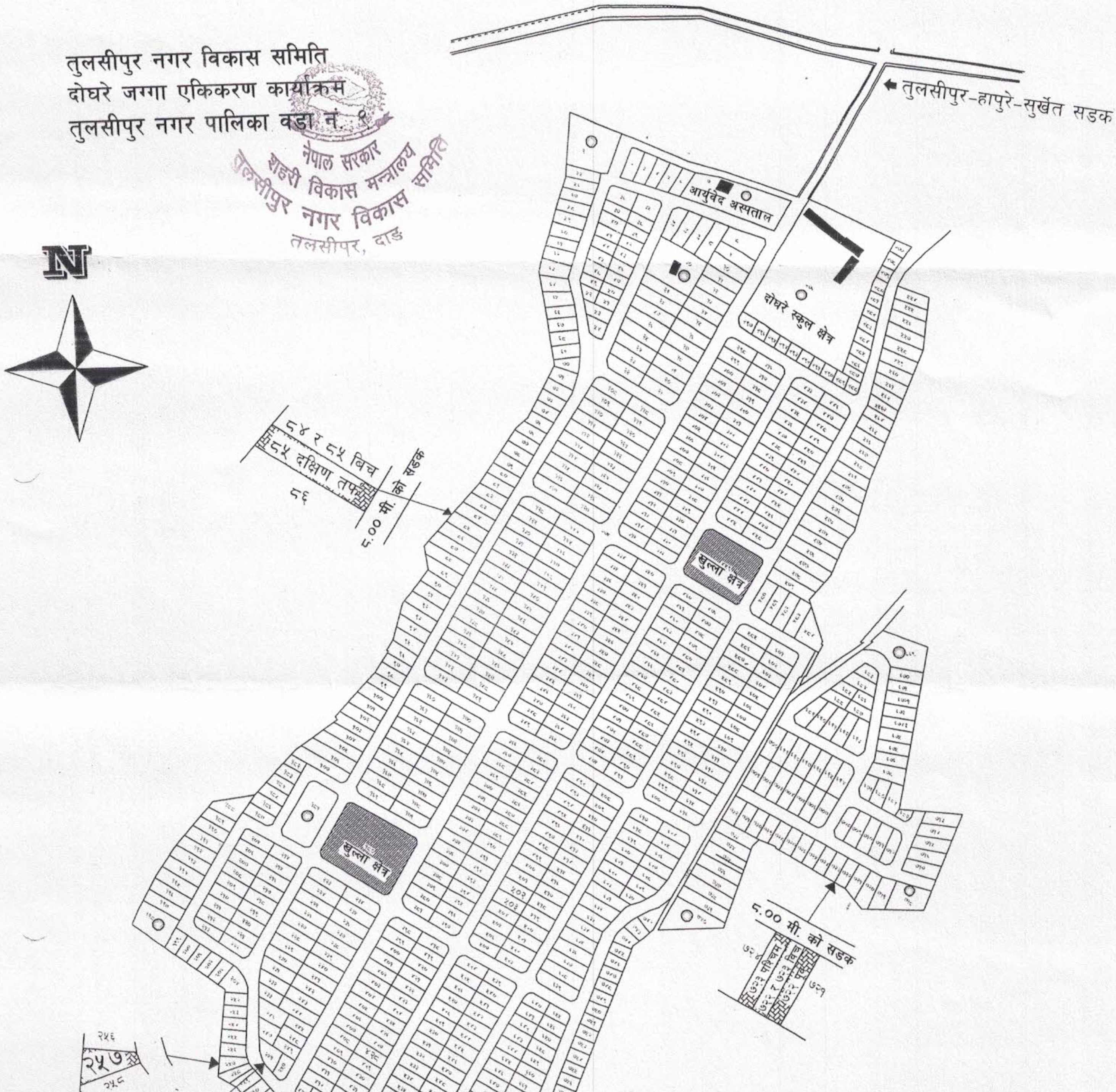
नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
तुलसीपुर नगर विकास समिति
तुलसीपुर, दाङ

सदस्य सचिव

सदस्य सचिव

तुलसीपुर नगर विकास समिति
दोघरे जग्गा एकिकरण कार्यक्रम
तुलसीपुर नगर पालिका वडा नं. ९

नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
तुलसीपुर नगर विकास समिति
तुलसीपुर, दाङ



विवरण	संकेत चिन्ह
पक्की घर	
१० मी. सडक	
८ मी. सडक	
हरा क्षेत्र	
खुल्ला क्षेत्र	
कुलो	
संघ-संस्था-कार्यालय	
प्लट सिमाना	
कलभर्ट	

तुलसीपुर नगर विकास समिति
फोन नं. ०८२-५२१२४४

सदस्य सचिव