

अनुसूची-१ संग सम्बन्धित
सम्पत्ती कर प्रयोजनका लागी भौतिक संरचनाको मुल्यांकन दर

क्र.सं.	भौतिक संरचनाको विवरण	व्यापारीक दर प्रति वर्गफिट ०७४/०७५	आवासीय दर प्रति वर्गफिट ०७४/०७५
१	लिफ्ट जडित आर.सि.सि.	२,२००.००	२,०००.००
२	स्टिल फ्रेम स्टकचर	१,८००.००	१,५००.००
३	पक्क आर.सि.सि.	१,९००.००	१,८००.००
४	लोड बेयरिङ	१,०००.००	८००.००
५	पक्क इट्टा टिनको छाना	६००.००	५२५.००
६	कच्ची इट्टा	४५०.००	४००.००
७	सेड	१००.००	५०.००
८	अस्थायी	५०.००	२५.००

क्र.सं.	भौतिक संरचनाको विवरण	दर प्रति वर्गफिट
१	भित्री कांचो बाहिर पाको ईट्टामा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता भिगटि टायल को छाना भएको	४००-६००
२	भित्री बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा माटोको जोडाई भएको भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलाना वा जस्ता टायल भिगटि छाना भएको	५२५-७००
३	भित्र बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलान भएको	८००-१७५०
४	आर सि.सि. फ्रेम स्टक्चरमा लिफ्ट एक्सीलेटर जडान भएको	१८००-२२००
५	स्टिल फ्रेम स्टक्चर भएको	१५००-१८००