

अनुसूची-१ संग सम्बन्धित

सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन
(सडकको दायांवांया पर्ने जग्गा ७५ मिटरसम्मको जग्गालाई सडकले छोएको मानिने)

वडा नं. १

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठाठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर वाघमारे पक्की सडक खण्डमा पिच सडक छोएका जग्गाहरु हे.पो देखी देविस्थानसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु हे.पो.देखी कुमाल गाउ मिलन चौक देविस्थान छोएका जग्गाहरु घिमिरे चोक पोखरी कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु पाठक टोल न्यूरोड कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु रामनगर विरेन्द्र मा.वि. शक्ति चौक मिलन चौक मिलन चौक छोटे तिलाविर घर हुदै गिरीराज ग्रन्जाको घरसम्म छोटेका अन्य मोटर बाटाहरु देविस्थान ठाटीगाउ अजिमाराका बाटाहरु	३ लाख २ लाख १ लाख ८० हजार १ लाख ८० हजार २ लाख १ लाख ५० हजार १ लाख ५० हजार १ लाख ५० हजार १ लाख ५० हजार १ लाख ५० हजार
कृषि क्षेत्र	साविक पवननगर १,२,३,४ को खेतीयोग्य जमीन	५० हजार
वगर क्षेत्र		

वडा नं. २

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठाठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	भमके खोला डाडाचिस वालापुर पोटली (तुलसीपुर सुखेत सडक) छोएको जग्गा तुलसीपुर वाघमारे कालोपत्रे सडक छोएका जग्गाहरु वालापुर तकियापुर भमके हे.पो. सडकले छोएको जग्गा पहलुवा (सिद्धपुर) कझेपानी मनिकापुर तिनबुडे सडक खण्डमा छोएका जग्गाहरु घिमिरे चोक कार्तिकेचौक एकले पिपल ५०० मिटर सम्म घिमिरे चोक कार्तिकेचौक एकले पिपल ५०० मिटर पछाडि अश्वारा भुवनेश्वरी मन्दिर हुदै वाल सीगीनी स्कुल पाठक टोलवाटो छेउमा मनिकापुर पोल्ट्री फर्म हुदै कार्की टोल तकियापुर खानेपानी भवन देखि भमके खोला सम्म खैरीपुर ताल देखि उत्तर दक्षिण मोटर बाटो खैरीपुर पूर्व ढलको लौवस्ता वस्तीको बाटो कसर उद्योग अगाडि पूर्व पश्चिम बाटो पोटली स्कूल रत्ननाथ प्रा.वि.को उत्तरको बाटो वजार क्षेत्र वालापुर, पोटली, घिमिरे चोक	३ लाख ३ लाख १ लाख ५० हजार १ लाख ५० हजार
कृषि क्षेत्र	अन्य साविक पवननगर गा.वि.स. ५,६,७,८, र ९ नं. वडाका सबै खेतीयोग्य जमीन	५० हजार

वडा नं. ३

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठाठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर सन्ध्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि. रानागांउ महिला चौतारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १	४ लाख

	तुलसीपुर सल्यान सडकको प्रा.वि. रानागाउं देखि सल्यान सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १	१ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ७	२० हजार
	ग्राम्भल वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक १०	१ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक १०	१ लाख
कृषि क्षेत्र	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि.रानागाउं सम्मको वांकी भाग साविक वडा नं. १	१ लाख
	प्रा.वि. रानागाउं देखि सल्यान सिमाना सम्मको वांकी क्षेत्र (खमारी, हर्नेटी, पैयाखोरे, रामी र धामा, पहरेखोला) साविक वडा नं. १	३० हजार
	वाटोले नछोएका जग्गाहरु साविक १०	८५ हजार
	भ्युडहर, असुरकोट, पन्नापुर साविक १०	३० हजार
	वाटोले नछोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ७	१० हजार
वगर क्षेत्र	पातुखोला ले कटान गरेको जग्गा साविक वडा नं. १	३० हजार
वगर क्षेत्र	पातुखोला, गहतेखोल, भमके खोलाले कटान गरेको जग्गा हरु साविक १०	७० हजार

वडा नं. ४

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर सल्यान सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. २	५ लाख
	सहायक ग्राम्भल सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. २	४ लाख ५० हजार
	अन्य कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. २	४ लाख ५० हजार
	पर्सेनि देखी बेतराबती हुदै बनहरीसम्म सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु साविक वडा नं. १६	२ लाख
	बनहरी देखी चम्मेरे गुफा जाने सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु साविक वडा नं. १६	१ लाख
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १६	२ लाख
	पर्सेनि देखी बम्मै नवलपुर हुदै खाद्रे जाने वाटोको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु साविक वडा नं. १७	३ लाख
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १७	२ लाख
कृषि क्षेत्र	आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका वाहेकका अन्य जग्गाहरु साविक वडा नं. २	१ लाख
	अन्य बाकी जग्गाहरु ९ नयावस्ति सुनौलिपुर साविक वडा नं. २	१ लाख
	तराई खेतीयोग्य साविक वडा नं. १६	७० हजार
	पहाड खेतीयोग्य साविक वडा नं. १६	२५ हजार
	तराई खेतीयोग्य साविक वडा नं. १७	७० हजार
	पहाड खेतीयोग्य साविक वडा नं. १७	२५ हजार

वडा नं. ५

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र	दुर संचारदेखि ग्रामीण चौकसम्म	५० लाख
	दुर संचार देखि उत्तर वडानं.५ सिमाना सम्म	२२ लाख
	ख लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	३० लाख
	ग लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	३० लाख
	घ लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	२७ लाख
	ड लाईन तुलसी बार्डिङ चौक देखि उ.वा.सं.चौक सडकमा पर्ने जग्गा	३० लाख
	ड लाईन नामिनगर लाईन अन्य पिच सडकमा पर्ने जग्गा	२२ लाख
	घोराहि चौक देखी नामीनगर चौकसम्मको पिच सडमा पर्ने जग्गा	३० लाख
	ड लाईन देखि वसपार्क मा जाने सडकमा पर्ने जग्गा (दुवै बाटा)	३० लाख

	वस पार्क क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	२७ लाख
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	२७ लाख
आवासिय क्षेत्र	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	२२ लाख
	माथि उल्लेखित सडक बाहेकका ग्रामेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१८ लाख
कृषि क्षेत्र	कुनै पनि सडकले नछोएका जग्गाहरु	९ लाख

वडा नं. ६

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक क्षेत्र	कालोपत्रे सडकले छोएका नेवलाल चौक देखि गुम्फाह चौक सम्मका जग्गाहरु	२४ लाख ५० हजार
	कालोपत्रे सडकले छोएका गुम्फाह चौक देखि एपोट सम्मका, अंचल प्रहरी कार्यालय सडक जग्गाहरु	१८ लाख
	कालोपत्रे सडकले छोएका सहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	२० लाख
आवासिय क्षेत्र	ग्रामेल सडकले छोएका सुकौरा रोड भगवती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	ग्रामेल सडकले छोएका सुकौरा रोड सरस्वती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	ग्रामेल सडकले छोएका सुकौरा टोल गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	ग्रामेल सडकले छोएका लक्ष्मी टोल (गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु)	३ लाख ५० हजार
	ग्रामेल सडकले छोएका कैलाश नगर टोलमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्रामेल सडकले छोएका एकता टोलमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्रामेल सडकले छोएका पद्मम नगर टोल तथा डुर्मी गाऊमा पर्ने स्वै बाटोमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्रामेल सडकले छोएका सरस्वती टोल क्याम्पस रोड मा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि बरुवागाउ भित्रका ग्रामेल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि तुल्सीपुर घोराही सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि इन्द्रनगर टोल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	६ लाख
	सगरमाथा टोल देखि सिप विकास कार्यालय सम्मको सडकका जग्गाहरु	५ लाख ५० हजार
कृषि क्षेत्र	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि मदन नगर टोलको ५०० मि. सडकमा पर्ने जग्गा हरु	७ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि ५०० मि. देखि तल मदन नगर टोलको सडकमा पर्ने जग्गा हरु	६ लाख
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि राजापुर जाने सडकमा पर्ने जग्गा हरु	४ लाख
	उत्तर कपडादेवी बन्कटा गोठिलिगाऊ सडकमा पर्ने जग्गा हरु	४ लाख
	माथि उल्लेखित कालोपत्रे सडक बाहेकका अन्यकालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गाहरु	८ लाख
	अन्य गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	वांकी खेति योरय जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	उत्तर कपडादेवी र गोठली गाऊमा पर्ने कालाखोला तथा रानीगार खोला छेउमा पर्ने जग्गाहरु	८० हजार

वडा नं. ७

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ३	११ लाख
	भित्री ग्रामेल र अन्य सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ३	५ लाख
	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ४	११ लाख
	तुलसीपुर घोराही पिच सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ४	११ लाख
	शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने ग्रामेल वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ४	८ लाख
	शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने ग्रामेल सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ४	५ लाख
	तुलसीपुर लमहि सडकखण्डमा पर्ने जग्गाहरु साविक वडा नं. १५	१० लाख
	पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १५	८ लाख

	पर्सनि देखी खाड्रे बनहरी जाने चोक दाया बाया पर्ने जग्गाहरु साविक वडा नं. १५	४ लाख
	ग्रावेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १५	२ लाख
कृषि क्षेत्र	सडकले नद्दोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ३	१ लाख
	शहरी क्षेत्र भित्रका सडकले नद्दोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ४	१ लाख
	शहरी क्षेत्र वाहिरपर्ने सडकले नद्दोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ४	१ लाख
	खेतीयोग्य १/क, १/ख, २/क, २/ख साविक वडा नं. १५	७० हजार
	तराई खेतीयोग्य साविक वडा नं. १५	७० हजार

वडा नं.८

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ८	१० लाख
	अन्य ग्राम्भल वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ८	५ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ८	५ लाख
	तुलसीपुर सुर्खेत सडक मा पर्ने जग्गा हरु साविक वडा नं. ११	५ लाख
	ग्राम्भल वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ११	४ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ११	४ लाख
कृषि क्षेत्र	वाटोले नद्दोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ८	१ लाख
	वाटोले नद्दोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ११	१ लाख
वगर क्षेत्र	गहतेखोलाले कटान गरेको जग्गा साविक वडा नं. ८	५० हजार
	पातुखोला, गहतेखोला भमके खोलाले कटान गरेको जग्गा हरु साविक वडा नं. ११	५० हजार

वडा नं.९

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु (५/ख)	१० लाख
	दोघरे बेलुवा प्रतापकोट कालो पत्रेलाई छोएका जग्गाहरु	९ लाख
	हाल प्रस्तावित न.वि.सहरी क्षेत्र (५/ख)	९ लाख
	अन्य ग्राम्भल वाटोले छोएका जग्गाहरु	६ लाख
	राउटेचौर शिवपुर सल्लीबन ग्राम्भल वाटोले छोएको वाटो	५ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
कृषि क्षेत्र	वाटोले नद्दोएका जग्गाहरु	२ लाख
वगर क्षेत्र	पातुखोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	२ लाख

वडा नं.१०

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	राईखलियान देखी पिरगाउ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १३	२ लाख
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १३	१ लाख ५० हजार
	तुलसीपुर सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १४	२ लाख
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १४	१ लाख ५० हजार
कृषि क्षेत्र	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १३	१ लाख ५० हजार
	खेतीयोग्य साविक वडा नं. १३	७० हजार

	खेतीयोग्य साविक वडा नं. १४	७० हजार
वगर क्षेत्र	पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु साविक वडा नं. १४	७० हजार
	वगरमा परिणत भएका जग्गाहरु	५० हजार

वडा नं. ११

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठाठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु साविक वडा नं. १९ तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डको उरहरी चौक देखी पश्चिम उ.मा.वि. जाने सडक दाया बाया पर्ने जग्गा हरु साविक वडा नं. १९ दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गा (जनबहार चौक देखी दुधिसोता सम्म) कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा साविक वडा नं. १९ उरहरी ५ हसनापुर हुदै तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां साविक वडा नं. १९ अन्य कच्ची सडकका दायांबायां साविक वडा नं. १९ दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गाहरु (दुधेसोता देखी पातुखोला सम्म) साविक वडा नं. २० सुकौरा तुलसीपुर रोडमा पर्ने सडक दायांबायांमा पर्ने जग्गा साविक वडा नं. २० बेल्टाकुरा देखी कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा साविक वडा नं. २० मोतीपुर पिरगाउ नवलपुर हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायांबायां साविक वडा नं. २० अन्य कच्ची सडकका दायांबायां साविक वडा नं. २०	३ लाख २ लाख
कृषि क्षेत्र	खेतीयोग्य साविक वडा नं. १९ खेतीयोग्य साविक वडा नं. २०	१ लाख १ लाख
वगर क्षेत्र	वर्वाई नदिले कटान गरेका जग्गाहरु साविक वडा नं. १९ पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु साविक वडा नं. २०	५० हजार ५० हजार

वडा नं. १२

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठाठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती लोकमार्गको एयरपोर्ट हुदै टिरिगाउ सिमाना, शहिद गेट पुकार पसलसम्म पुकार पसल शहिदगेट देखी दक्षिण भोजपुरे रोडसम्म सडक दायांबाया पर्ने जग्गाहरु भाजपुरे रोड देखी दक्षिण शिवपुरसम्मको सडक दाया बाया पर्ने जग्गा भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु वडा नं. १८ दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गाहरु (रवारखोला देखी जनबहार चौकसम्म) वडा नं. १८ हेमनगर देखी क्वाडिसम्म जाने बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु वडा नं. १८ जसपुर देखी क्वाडी हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायांबायां वडा नं. १८ अन्य कच्ची सडकका दायांबायां वडा नं. १८	१२ लाख ४ लाख ३ लाख ५० हजार २ लाख ४ लाख १ लाख ५० हजार १ लाख ५० हजार
कृषि क्षेत्र	खेतीयोग्य	७० हजार
वगर क्षेत्र	गुहार खोलाले कटान गरेका जग्गाहरु गुहारखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु साविक वडा नं. १८	७० हजार ७० हजार

वडा नं. १३

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठाठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर अमिलिया सडक कालोपत्रे बखरिया ढकना सडक ग्रावेल सडक	३ लाख १ लाख ५० हजार

दमारगाउ अम्बापुर ग्रामेल सडक	१ लाख ५० हजार
राष्ट्री राजमार्ग अम्बापुर मा.वि. ग्रामेल सडक	१ लाख ५० हजार
राष्ट्री राजमार्ग गिधनिया मजघटुवा नौखान चौराह ग्रामेल सडक	१ लाख ५० हजार
वाखे अकमी सडक ग्रामेल	१ लाख ५० हजार
राष्ट्री राजमार्ग मजघटुवा रनियापुर सडक देखी अम्बापुर ग्रामेल सडक	१ लाख
रनियापुर नौखान देखी बराहखुटि सिमलखुटि ग्रामेल सडक	१ लाख
कृषि क्षेत्र	खेतियोग्य जमिन सवै
	वनसंग सटेका क्षेत्रको
वगर क्षेत्र	वर्वई तथा सोताको जग्गा

बडा नं. १४

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	सौङ्डियार डुरुवा देखि पहली पन्दनपुर अकमी मटेरा खौसापुर रोडमा पर्ने वाटो साविक ३ लुहाडवरा हुदै कोठरी सम्मको मलुवार देखी भोजपुरगाउं सम्मको सडक पर्ने जग्गाहरु कोठरी डम्ना लुहाडवरा हुदै नदिसम्मको सडकमा पर्ने जग्गाहरु करझा देखी गोठुवा सडक मा पर्ने जग्गाहरु भोजपुर गाउं देखी गोठेवा सम्मका सडकमा पर्ने जग्गाहरु कोठरी देखी मन्दिर हुदै भौकासम्म जितपुर पन्नपुर गोडने वाटो अन्य सडकका दायां बायाका जग्गाहरु	२ लाख २ लाख २ लाख १ लाख ८० हजार १ लाख ५० हजार १ लाख ५० हजार १ लाख ५० हजार १ लाख ८० हजार १ लाख ८० हजार १ लाख ८० हजार
कृषि क्षेत्र	खेतियोग्य जमिन	१० हजार
वगर क्षेत्र	वर्वईको वगर वन क्षेत्रको जमीन	२५ हजार ५० हजार

बडा नं. १५

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	खैरा कोठरी सडक दाया बायाका जग्गाहरु विजौरी डुरुवा सडक दाया बायाका जग्गाहरु गा.वि.स. देखि धमकापुर मलवार हुदै जनबहार जोडने वाटो पुकार पसल देखी धमकापुर गवलवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने वाटो अन्य भित्री वाटो दाया बायाका जग्गाहरु	२ लाख २ लाख २ लाख २ लाख १ लाख
कृषि क्षेत्र	खेतियोग्य जमिन	४० हजार
वगर क्षेत्र	वगर, वर्वई, हापुर गुहार खोला	५० हजार

बडा नं. १६

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	विजौरी भोजपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु पुकार पसल भोजपुर संग सटेको जग्गा बडानं. १६ का ७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक मानपुर भेलाही सडक संग सटेको जग्गाहरु	४ लाख ४ लाख २ लाख ४ लाख
कृषि क्षेत्र	बडा नं १६ का सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५० हजार

वडा नं. १७

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	घोराही तुलसीपुर पक्की सडक संग सटको जग्गाहरु	६ लाख
	विजौरी मानपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	६ लाख
	घोराही तुलसीपुर पक्की सडकको १ कि.मी. भित्र सडेको जग्गा	४ लाख
	साविक मानपुर ९/क ८/क ७/ग मा प्लाटिङको जग्गा	४ लाख
	वडानं. १७ का ७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	२ लाख
कृषि क्षेत्र	वडा नं १७ का सबै सडक संग नसटेको खेतीयोग्य जमिन	५० हजार

वडा नं. १८

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र	तुलसीपुर घोराही पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	१५ लाख
	तुलसीपुर घोराही पक्की सडक संग जोडिएको दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
आवासिय क्षेत्र	विजौरी देखी साईपुरसम्म पक्की सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	६ लाख
	विजौरी देखी जमुनी बांसडबरा सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	विजौरी देखी घटेकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	दुधरास देखी सातकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	हेमन्तपुर देखी निमुवा सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	हेमन्तपुर धर्मशाला देखी डौडारे सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	४ लाख
	हेमन्तपुर पुष्पलाल चौकदेखी मनिकापुर जोडने बाटोसम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	तुलसीपुर घोराही सडक खण्डसंग जोडिएका अन्य कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	अन्य सहायक सडक खण्डका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
कृषि क्षेत्र	खेतीयोग्य	१ लाख
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	६० हजार
बगर क्षेत्र		

वडा नं. १९

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र	तुलसीपुर घोराही पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	१५ लाख
आवासिय क्षेत्र	विजौरी हुदै हाडमे, स्थानगाउँसम्म कच्ची सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	५ लाख
	विजौरी देखी बांसगढि कच्ची सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	बांसगढि देखी कुटेचौर कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	२ लाख
	दुधरास देखी संग्राम जोडने कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	२ लाख
	स्थानगाउँ देखी खरखरे कच्ची सडकका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	२ लाख
	संग्राम देखी छिल्लीकोट कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	१ लाख
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१ लाख
कृषि क्षेत्र	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५० हजार
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	५० हजार
बगर क्षेत्र		

